

HSB Tunahus

Nyhetsbrev mars 2022



Styrelsen@tunahus.se

There is an English version of this information on our homepage! www.tunahus.se

ÅRSSTÄMMA

Datum för föreningens årsstämma är beslutat till den 23 maj. I år blir det ett fysiskt möte. Mer information kommer att skickas med kallelsen.

STYRELSEARBETE

Styrelsen behöver nya medlemmar. Är du intresserad av att vara med i styrelsen, eller har du förslag på någon som skulle vara lämplig, så får du gärna kontakta valberedningen genom att maila

illedra@hotmail.com

NY FÖRVALTARE HOS HSB

Tunahus har fått en ny förvaltare hos HSB. Han heter Kristoffer Jeppsson och kan nås på tel 046-210 84 00 eller mail

kristoffer.jeppsson@hsb.se

ÖKADE KOSTNADER FÖR EL

På avgiftsavin finns det två rader för el. Den ena avgiften är samma för alla lägenheter och motsvarar abonnemanget medan den andra beror på lägenhetens förbrukning och varierar från lägenhet till lägenhet.

Den fasta avgiften höjs till 98 kr/mån (tidigare 88 kr/mån) från och med 1 april 2022. Priset är baserat på föreningens kostnad för våra abonnemang hos Kraftringen (hade var lägenhet haft eget abonnemang skulle det kostat 195 kr/mån).

Delen som baseras på förbrukningen är från 1 april 2022 baserad på lägenhetens förbrukning under 2020 och föreningens inköpspris under hösten 2021 (vi hade inte tillgång till förbrukningen för 2021 när uppgifterna skickades in till HSB).

Ökande elpriser har gjort att de flesta lägenheter har betalat för lite för elen, dessutom har vi släpat efter med att uppdatera förbrukningen eftersom vi har väntat på elreningen. De nya elmätarna kommer läsas av med automatik. Föreningens pris är baserat på timpriset för region SE4 (södra Sverige) på Nord Pool och avgiften kommer i framtiden vara baserad på aktuellt pris och faktisk förbrukning timme för timme. Därmed har man möjlighet att påverka kostnaden genom att undvika att köra maskiner som drar mycket el de timmar priset är extra högt. Även med automatisk avläsning blir det dock ca 4-6 månaders eftersläpning i debiteringen eftersom uppgifterna ska skickas in till HSB och avierna skickas ut för tre månader åt gången.

Vi planerar inte göra någon ytterligare justering förrän den automatiska avläsningen är igång men då kommer vi gå igenom förbrukningen fram till dess och eventuellt göra en sista justering baserat på lägenheternas faktiska förbrukning.

KONTAKTINFORMATION

För att komma i kontakt med fastighets-skötare ring HSB:s felanmälan 046-210 85 00. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av fastighetsskötaren. Du kan även felanmäla på

<https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter eller vill komma i kontakt med styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Vänliga hälsningar Styrelsen