

HSB Tunahus



Nyhetsbrev november 2021

styrelsen@tunahus.se

There is an English version of this information on our homepage! www.tunahus.se

ÅRSAVGIFT

Styrelsen har beslutat om en höjning av månadsavgiften med 4% från och med januari 2022. Anledningen är att vi vill ha en jämn fördelning av framtida kostnader (bland annat avloppsrör under mark och utemiljön).

ELRENOVERING

Till följd av pandemin är det lång leveranstid på många elektronikkomponenter. Detta gör att vår pågående elreovering behöver pausas under antal veckor i oktober/november. De boende som är närmast berörda av detta bör ha fått separat information av Elektroteam.

Styrelsen vill passa på att påminna om hur viktigt det är för alla boende att ge tillträde till sina lägenheter, när arbetet sätter igång igen. Föreningen debiteras för varje lägenhet som inte är tillgänglig. Om du inte kan vara hemma, eller lämna nyckel, det utsatta datumet **måste** Elektroteam kontaktas.

TVÄTTIDER

Vänligen observera att det inte ingår någon torktid till sista tvättpasset mellan kl. 20 och 21. Underlätta också för andra genom att avboka tid du inte använder.

SOLCELLER

Vår solcellsanläggning är i drift och vi genererar i dagsläget ca 12% av vår årsförbrukning. Vi har nu fått utbetalt det bidrag vi sökte för installationen på 370 000.

ÅTERVINNING

Snälla hjälp oss hålla ordning på miljöstationerna! Släng större pappkartonger i container på baksidan/nordöstra sidan av huset, inte i sopkärlen på framsidan. Platta **alltid** till alla kartonger ni slänger, för att spara plats.

FÖRENINGSLOKAL/TRÄNINGSLOKAL

Styrelsen iordningställer två föreningslokaler: En för att umgås i med soffor, bokbytarhörn och spel (fotboll, bordtennis, biljard), samt en träningslokal. Mer information kommer inför invigning.

UPPFÖLJNING AV STÄMMOBESLUT

Vid sommarens årsstämma beslutades att installationen av säkerhetsdörrar ska tidigareläggas. Styrelsen kommer inom kort att påbörja upphandlingsarbetet.

Stämman gav även styrelsen i uppdrag att utreda en eventuell omvandling av källarlokal till lägenheter. Detta är under arbete och styrelsen återkommer med information för stämman att ta ställning till.

Protokollet finns att läsa i sin helhet på vår hemsida.

ELSPARKCYKLAR, CYKLAR OCH MOPEDER

Tänk på att parkera elsparkcyklar i anslutning till cykelställen eller på annan plats där de inte är i vägen för gångbanor eller parkeringsplatser. Om hanteringen inte blir bättre finns det risk för att vi måste be leverantörerna att göra vårt område till en "no parking zone".

Samma sak gäller för vanliga cyklar – dessa får inte ställas på gångbanor eller parkeringsplatser! Styrelsen är medveten om att det är trångt i många cykelställ men kommer att se över detta.

Mopeder och motorcyklar bör dock inte parkeras i cykelställen, eftersom de tar upp stor plats. Överväg gärna att skaffa en parkerings- eller garageplats istället.

INFÖR JULEN

Att testa sin brandvarnare är en bra tradition inför julen. Saknar du brandvarnare eller brandfilt i din lägenhet? Kontakta fastighetsskötare via felanmälan!

På samma tema vill styrelsen påminna om att även kransar och andra dekorationer på/vid ytterdörrarna kan innebära en brandfara, och dessa är därför **inte** tillåtna i trapphusen. Vid en brand är trapphusen mångas enda utrymningsväg, därav dessa strikta regler.

Inför julen är det också extra viktigt att trycka ihop kartonger och bära större sopor (stora lådor, större mängder julklappspapper osv) till containern. Fyll inte kärlen för matförpackningar av kartong med andra papplådor. Titta gärna på kärlets storlek och fundera en gång extra över vad som verkar vettigast när vi är så många som delar.

KONTAKTINFORMATION

Vår kontakt på HSB är förvaltare Isabella Östlund. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller isabella.ostlund@hsb.se

För att komma i kontakt med fastighets-skötare ring HSB:s felanmälan 046-210 85 00. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av fastighetsskötaren. Du kan även felanmäla på <https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter eller vill komma i kontakt med styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, HSB Brf Tunahus