

## Årsredovisning 2020

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsredovisning 2020.pdf

Storlek: 352618 byte

Hashvärde SHA256:

4a270e3386135b7925efb91b63c01eabe7b8915f7e3f80adb363c91f310f570b

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 9:

**Lars Tommy Mårtensson**

Signerat med BankID 2021-06-07 11:30 Ref: 585086fc-dfc5-4270-9946-b2cc64feafff

**Bengt Ivar Anders Härdelin**

Signerat med BankID 2021-06-07 11:23 Ref: f55fed5b-6b46-4598-a543-28d2fa9912bc

**Anders Olof Paulson**

Signerat med BankID 2021-06-07 11:19 Ref: a512d2a4-4a79-4d58-a375-b5932a77637f

**MARKO DIMOVSKI**

Signerat med BankID 2021-06-07 09:23 Ref: b55fc3be-1c13-4fa1-85d9-ebdeac57f066

**NILS-ERIK PERMING**

Signerat med BankID 2021-06-06 22:31 Ref: de9f5253-7397-4f99-91a4-87fed4c2a762

**Malin Anna Cecilia Lundqvist**

Signerat med BankID 2021-06-06 17:58 Ref: f21fb42f-6ca7-4448-90ee-590db0dc00bb

**Nils-Henrik Jansson**

Signerat med BankID 2021-06-04 23:20 Ref: 21ce7fca-20d6-49e8-96e3-e0ed765f31c6

**Anna-Carin Bäckman**

Signerat med BankID 2021-06-04 20:44 Ref: b622e363-e86b-4184-9782-5aa29bab8de0

**MORGAN PERSSON**

Signerat med BankID 2021-06-04 20:33 Ref: df2d5f83-bbb1-46ce-bdf6-b167b61432f2



# ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Bostadsrättsföreningen Tunahus i Lund

Org nr 745000-1982



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Tunahus i Lund får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen registrerades den 15 december 1959 och nuvarande stadgar registrerades den 20 december 2018. Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1961-1962 på fastigheten Reuterdahl 2 och Reuterdahl 4 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Dag Hammarskjölds väg 3 och 5 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m <sup>2</sup>
1	39	1 142
2	32	1 972
3	76	5 797
4	56	5 530
	<b>203</b>	<b>14 441</b>
Lokaler, hyresrätt	26	762
Garage	66	
Parkeringsplatser	80	

##### Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-06-29, varvid 33 röstberättigade medlemmar deltog genom poströstning.

##### Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Namn	Roll	Vald till årsstämman
Anna-Carin Bäckman	ordförande	2022
Marko Domovski	vice ordförande	2021
Malin Lundqvist	sekreterare	2022
Morgan Persson	styrelseledamot	2021
Nils Jansson	styrelseledamot	2022
Olof Paulson	styrelseledamot	2021
Nils Erik Perming	styrelseledamot	2022
Gustav Frisk	suppleant	2021
Ahmad Naveed	suppleant	2022

Av föreningen vald revisor har varit Anders Härdelin med Rasmus Wahlgren som suppleant samt revisor utsedd av HSB Riksförbund.

Vid årets slut bestod valberedningen av Maria Juhlin, Andes Holst och Kalle Elmér, med Maria Juhlin som sammankallande.

Föreningen har en anställd som lokalvårdare.



Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Telge Energi	elavtal
Kraftringen	nätavgifter
Kraftringen	uppvärmning med fjärrvärme, frånluft och fjärrvärme
ComHem	kabel-TV
Bahnhof	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
HSB Skåne	snöröjning
Lunds renhållning	renhållning
VA Syd	vatten avlopp
Folksam år 2020	fastighetsförsäkring (fullvärde)

Fastigheten är från 2021-01-01 fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Fastigheten var under 2020 försäkrad hos Folksam.

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts 2020-06-11 av styrelsen tillsammans med personal från HSB. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats löpande.

### Underhåll

Förenings installation av solceller har tagits i bruk under 2020. Slutbesiktning har skett först våren 2021. Statligt investeringsstöd har beviljats med beräknade 375 000 kr. Utbetalning av stödet beräknas ske under första halvåret 2021.

### Tidigare genomförda större underhåll och investeringar

Åtgärd	år
Byte stammar	1995
Fönsterbyte	2004
Bergvärme och värmeåtervinning	2008
Takrenovering	2012
Trapphusrenovering	2013
Värme, intrimning och effektivisering	2015
Fasadrenovering målning av balkonger	2019
Elbilsaddare i 5 kallgarage	2019
Byte till LED-belysning i trappuppgångar	2020
Solceller	2020

### Framtida underhåll och investeringar.

Avtal avseende renovering och uppgradering av elstammar har tecknats i början av 2021. Investeringen beräknas pågå från maj månad 2021 och arton månader framåt. Totalt beräknas investeringen uppgå till över 10 miljoner. Nya lån för att finansiera arbetet kommer att tas upp motsvarande större delen av investeringen.

Filmning/kontroll av rörstammar under jord har genomförts. Underhåll på stammarna kan bli aktuellt inom några år. Underhållet förväntas inte påverka övriga rörstammar i fastigheten.

Mot bakgrund av den pågående pandemin har flera av tidigare års planerade underhållsåtgärder skjutits upp. De planerade underhållen planeras att genomföras 2021 eller senast 2022.



### Planerade underhåll:

Byte av fönster i källarplan

OVK (obligatorisk ventilation kontroll).

Byte av låssystem i portuppgångar planeras under 2021.

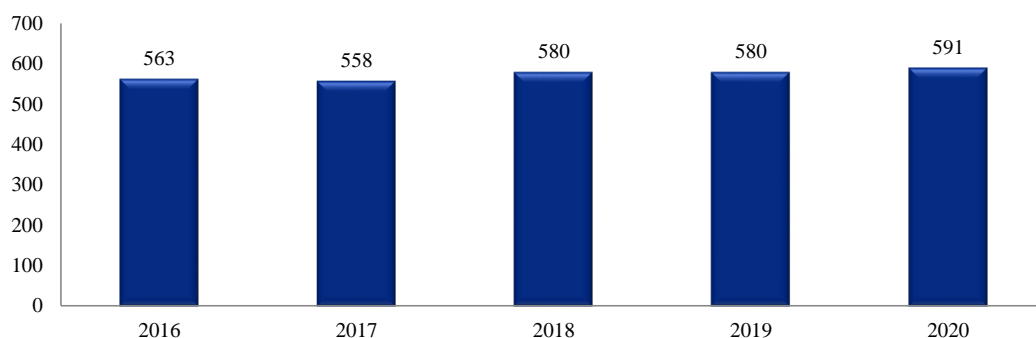
Arbetet med utemiljön kommer att fortsätta.

Tvättmaskiner, torktumlare och annan utrustning i tvättstugorna byts när äldre maskiner inte anses lönsamma att reparera.

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 591 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.

Den för år 2021 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov och styrelsen beslutade att höja avgifterna med 3% fr o m 2021-01-01.



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 10 882 065 kr. Under året har föreningen amorterat 600 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 18 år.

### Väsentliga händelser i föreningens ekonomi

Underhållsåtgärder som inte kunnat genomföras 2020 har medfört att föreningens behov av finansiering i vart fall kortfristigt inte varit så stort som beräknat. Styrelsen beslutade därför att under 2020 förtidslösa lån med 1,5 miljoner.

### Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	364
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	370

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 32 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 32 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.



## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	10 320	10 094	9 488	9 222
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 878	3 235	3 584	3 721
Eget kapital, tkr	25 456	22 578	19 343	15 759
Taxeringsvärde, tkr	225 710	225 710	213 191	213 191
-varav byggnad, tkr	120 720	120 720	116 621	116 621
Soliditet	67%	59%	56%	62%
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder	591	580	580	558
Hysesintäkt lokal/m <sup>2</sup> lokalyta	518	485	491	525
Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	753	943	937	566
Räntekostnad/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9	10	10	8
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	5%	6%	6%	4%
Avsättn. underhållsfond/m <sup>2</sup> byggnadsyta	33	32	32	98
Ianspr.tagande underhållsfond/m <sup>2</sup> byggn	3	0	6	0
Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta	61	49	32	43

## Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	564 495	0	4 884 796	13 893 358	3 235 321	22 577 971
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				3 235 321	-3 235 321	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			471 000	-471 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-46 273	46 273		0
Årets resultat					2 878 379	2 878 379
Belopp vid årets utgång	564 495	0	5 309 523	16 703 953	2 878 379	25 456 350

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	17 128 680
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-471 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	46 273
Årets resultat	2 878 379
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>19 582 332</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	19 582 332
-------------------------	------------



Resultaträkning	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	Not 2	10 320 238	10 094 719
Övriga rörelseintäkter	Not 3	43 953	210 394
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 364 191</b>	<b>10 305 113</b>

**Rörelsekostnader**

Driftskostnader	Not 4	-5 381 784	-5 174 198
Övriga externa kostnader	Not 5	-260 476	-326 248
Underhåll enligt plan	Not 6	-46 273	-118 608
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-652 292	-586 870
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-1 015 393	-717 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 356 218</b>	<b>-6 923 418</b>

**Rörelseresultat**

	<b>3 007 973</b>	<b>3 381 695</b>
--	------------------	------------------

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande poster		220	688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 814	-147 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 594</b>	<b>-146 374</b>

**Årets resultat**

	<b>2 878 379</b>	<b>3 235 321</b>
--	------------------	------------------

**Tilläggsupplysning**

Årets resultat		2 878 379	3 235 321
Reservering till fond för yttre underhåll		-471 000	-468 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		46 273	118 608
<b>Överföring till balanserat resultat</b>		<b>2 453 652</b>	<b>2 885 929</b>

**Balansräkning**

2020-12-31

2019-12-31

**Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 9	32 570 484	31 610 843
Pågående nyanläggningar	Not 10	0	1 240 034
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 570 484</b>	<b>32 850 877</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

**Summa anläggningstillgångar****32 570 984**      **32 851 377****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyses- och avgiftsfordringar		4 556	5 049
Avräkningskonto HSB		116	116
Aktuell skattefordran	Not 12	133 216	143 772
Övriga kortfristiga fordringar		57 972	43 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	64 533	96 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>260 393</b>	<b>289 512</b>

*Kassa och bank*

Bank	Not 14	4 911 334	4 803 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 911 334</b>	<b>4 803 019</b>

**Summa omsättningstillgångar****5 171 727**      **5 092 531****Summa tillgångar****37 742 711**      **37 943 908**



**Balansräkning**

2020-12-31

2019-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	564 495	564 495
Fond för yttre underhåll	5 309 523	4 884 796
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>5 874 018</b>	<b>5 449 291</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	16 703 952	13 893 358
Årets resultat	2 878 379	3 235 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>19 582 332</b>	<b>17 128 680</b>

**Summa eget kapital****25 456 350**      **22 577 971****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 15	5 060 000	10 882 065
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 060 000</b>	<b>10 882 065</b>

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut		5 822 065	2 742 935
Medlemmarnas inre fond	Not 16	144 434	145 916
Leverantörsskulder		245 737	638 888
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	104 450	106 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	909 675	850 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 226 361</b>	<b>4 483 872</b>

**Summa skulder****12 286 361**      **15 365 937****Summa eget kapital och skulder****37 742 711**      **37 943 908**



## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

### Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 10 - 120 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 5 år

Mark skrivs inte av.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

### Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Hanteringen bör beaktas vid jämförelser mot föregående år. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

### Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler.

I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.



## Noter

Not 2	Nettoomsättning	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Årsavgifter bostäder	8 535 649	8 367 384
	Årsavgifter lokaler	0	1 230
	Hysesintäkt lokaler	383 763	360 517
	Hysesintäkt garage och bilplatser	382 984	336 761
	Hysesintäkt övrigt	2 700	2 100
	Årsavgift konsumtionsavgift el	678 795	567 525
	Årsavgift konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	259 910	260 016
	Övriga intäkter i verksamheten	0	114 183
	Intäkt andrahandsupplåtelse	31 356	38 492
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	45 081	46 511
		<b>10 320 238</b>	<b>10 094 719</b>
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Försäkringsersättning	32 770	205 218
	Bidrag	0	1 192
	Övrigt	11 183	3 984
		<b>43 953</b>	<b>210 394</b>
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-894 086	-756 761
	El	-1 177 646	-1 443 952
	Uppvärmning	-501 784	-189 461
	Vatten	-407 616	-382 916
	Renhållning	-251 595	-246 768
	Bevakningskostnader	-11 490	0
	TV, bredband, iptelefoni	-248 904	-261 002
	Obligatoriska besiktningar	0	-21 983
	Serviceavtal	-31 062	-4 033
	Förvaltningskostnader	-1 329 693	-1 368 844
	Försäkringar	-156 239	-142 034
	Fastighetsskatt	-347 187	-336 631
	Övriga driftskostnader	-24 483	-19 814
		<b>-5 381 784</b>	<b>-5 174 198</b>
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-8 111	-17 488
	Övriga förvaltningskostnader	-41 597	-25 381
	Kostnader överlåtelse och panter	-62 215	-71 050
	Kontorsutrustning och -material	0	-1 434
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	0	-1 601
	Konsulter	-71 557	-87 344
	Medlemsavgifter HSB	-61 900	-61 900
	Stämman och styrelse	-15 096	-26 855
	Kundförluster m m	0	-33 195
		<b>-260 476</b>	<b>-326 248</b>
Not 6	Underhåll enligt plan		
	Underhåll tvättstuga	-46 273	0
	Underhåll övrigt	0	-118 608
		<b>-46 273</b>	<b>-118 608</b>



<b>Not 7 Personalkostnader</b>		
Medelantal anställda	1	1
Arvode till styrelsen	-153 724	-127 289
Löner för anställda	-271 919	-252 066
Övriga arvoden	-4 610	-3 921
Revisionsarvode	-5 676	-4 760
Sociala avgifter	-134 602	-117 517
Uttagsskatt	-81 761	-81 317
	<u>-652 292</u>	<u>-586 870</u>
<b>Not 8 Avskrivningar</b>		
Byggnader	-1 015 393	-717 493
	<u>-1 015 393</u>	<u>-717 493</u>

**Not 9 Byggnader och mark 2020-12-31 2019-12-31**

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften  
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2080

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	59 486 815	47 894 840
Omklassificering	1 975 034	8 798 452
Årets investering byggnader	0	2 793 523
Ingående anskaffningsvärde mark	380 000	380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 841 849</b>	<b>59 866 815</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader	-28 255 972	-27 538 479
Årets avskrivningar byggnader	-1 015 393	-717 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-29 271 365</b>	<b>-28 255 972</b>

**Utgående redovisat värde 32 570 484 31 610 843**

Redovisade värden byggnader 32 190 484 31 230 843  
Redovisade värden mark 380 000 380 000

**Fastighetsbeteckning:** Reuterdahl 2 och Reuterdahl 4

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus		119 000 000	101 000 000	220 000 000	220 000 000
Lokaler		1 720 000	3 990 000	5 710 000	5 710 000
		<b>120 720 000</b>	<b>104 990 000</b>	<b>225 710 000</b>	<b>225 710 000</b>

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	25 866 000	25 866 000
varav i eget förvar	-11 149 400	-11 149 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 716 600</b>	<b>14 716 600</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar**

Ingående värde pågående nyanläggningar	1 240 034	10 038 486
Årets Investering	832 500	0
Bidrag	-97 500	0
Omklassificering till Byggnader & Mark	-1 975 034	-8 798 452
<b>Utgående värde pågående nyanläggningar</b>	<b>0</b>	<b>1 240 034</b>

**Not 11 Inventarier och installationer**

Ingående anskaffningsvärden 308 758 308 758  
Utgående anskaffningsvärden 308 758 308 758

Ingående avskrivningar -308 758 -308 758  
Utgående avskrivningar -308 758 -308 758

**Utgående redovisat värde 0 0**

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Medlemsandel HSB 500 500  
**500 500**

**Not 12 Aktuell skattefordran**

Övrig Skattefordran	133 216	143 772
	<b>133 216</b>	<b>143 772</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetald försäkring	35 659	0
Förutbetald kabel-TV och bredband	28 874	34 678
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	61 900
	<b>64 533</b>	<b>96 578</b>

**Not 14 Bank**

Sparbanken Skåne	4 911 334	4 803 019
	<b>4 911 334</b>	<b>4 803 019</b>

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Räntecändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB/ Handelsbanken Lund		0,90%	2021-03-01	1 669 255	92 780
Stadshypotek AB/ Handelsbanken Lund		0,90%	2021-03-01	3 432 810	197 160
Stadshypotek AB/ Handelsbanken Lund		1,49%	2023-06-30	2 100 000	400 000
Stadshypotek AB/ Handelsbanken Lund		0,80%	2022-12-01	3 680 000	320 000
				<b>10 882 065</b>	<b>1 009 940</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **5 060 000**

Nästa års amortering av långfristig skuld 720 000

Lån som ska konverteras inom ett år 5 102 065

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **5 822 065**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 0,98%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 4 039 760

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 5 832 365

**Not 16 Medlemmarnas inre fond**

Ingående värde	145 916	155 369
Uttag	-1 482	-9 453
	<b>144 434</b>	<b>145 916</b>

**Not 17 Övriga kortfristiga skulder**

Mervärdeskatt	81 761	81 317
Personalens källskatt	4 632	4 656
Arbetsgivaravgifter	6 422	138
Övriga kortfristiga skulder	11 635	19 946
	<b>104 450</b>	<b>106 057</b>



**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupen semesterskuld	53 716	32 187
Upplupna sociala avgifter	16 877	10 113
Upplupna räntekostnader	2 453	5 710
Upplupen revision	16 686	16 200
Förutbetalda årsavgifter och hyror	804 684	785 626
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 259	240
	<b>909 675</b>	<b>850 076</b>

\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021

.....  
Anna-Carin Bäckman

.....  
Malin Lundqvist

.....  
Olof Paulson

.....  
Marko Dimovski

.....  
Morgan Persson

.....  
Nils Erik Perming

.....  
Nils-Henrik Jansson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021- -

.....  
Anders Härdelin  
Revisor vald av föreningsstämman

.....  
Tommy Mårtensson  
Revisor utsedd av HSB Riksförbund