

HSB Tunahus

Nyhetsbrev november 2020



Styrelsen@tunahus.se

There is an English version of this information on our homepage! www.tunahus.se

HÖJNING AV AVGIFTEN

Styrelsen har beslutat om en höjning av månadsavgiften med 3% från och med januari 2021. Anledningen är att vi vill ha en jämn fördelning av framtida kostnader för bland annat utemiljön. Avgiften för bredband sänks från årsskiftet, från 75 till 63 kr/månad.

PROJEKT

Elrenovering - Det stora projekt som ligger närmast är elrenovering, där offertunderlaget äntligen är utskickat till ett tiotal entreprenörer. Vi återkommer med startdatum så snart vi beslutat vem som vinner upphandlingen och detta företag kan börja.

Nya lås i entréerna - Inom några veckor kommer vi börja montera kortläsare till entrédörrarna. **Alla lägenheter har fått tre taggar i ett separat kuvert.** För att låsa upp dörren håller man taggen framför läsaren, det behövs ingen kod. Det kommer vara möjligt att låsa upp med nyckel ett bra tag till och vi kommer inte ändra öppettiderna i samband med att kortläsarna sätts upp. Vi letar nu bra erbjudande till boende om man vill köpa matchande läsare till sin lägenhetsdörr. Mer information finns på www.tunahus.se/salto

CYKELRENSNING

För att skapa plats för våra cyklar är det nödvändigt med återkommande rensning. Cyklar (oavsett skick) måste märkas upp, registreras, flyttas och förvaras i 3 månader innan de kan slängas. Vi har anlitat Re-Bike för att sköta detta. Om din cykel blivit bortforslad av misstag ska du kontakta Re-Bike på 0704-20 07 66 inom 3 månader.

MATVAGN

Det är svåra tider för krögare. Vi kommer därför på prov att upplåta plats för en matvagn under några onsdagseftermiddagar i november och december. Företaget heter Farmshack BBQ och de kommer att ställa sin vagn på baksidan vid elcontainern. Konceptet är att man beställer mat i förväg och hämtar vid vagnen. Har du synpunkter kontakta gärna styrelsen.

NYBYGGNATION

Sannolikt har få missat att nybyggnationen på tomten Reuter Dahl 16 (f.d. tennisbanan med omgivning mot Tunaskolan) har satt igång. Det kommer att bli två bostadshus med fyra våningar, där det ena kommer att ha sin entré mot Dag Hammarskjölds väg samt uteplatser på andra sidan huset. Det finns planer på att anlägga en ny tennisbana på baksidan av husen, i anslutning till cykelbanan. Nimab leder arbetet och deras platschef har sitt kontor i byggbodarna som ställts upp på parkeringen. När det finns ny information att tillgå kommer denna att läggas upp på föreningens hemsida.

JOUR

Om man ringer HSBs felanmälan (tel 046-210 85 00) efter kontorstid kopplas man till Grupplarm. De har en lista över fel som ska åtgärdas direkt och vad som ska vänta till ordinarie arbetstid. Alla jourutryckningar kostar pengar, men vem som debiteras beror på typen av fel. Du som ringer ska informeras om det är boende eller föreningen som ska betala.

TÄNK PÅ LJUDNIVÅN EFTER KL. 22!

Styrelsen vill påminna om de allmänna trivselreglerna:

- Håll ljudnivån på radio, TV och stereo på en sådan volym att dina grannar inte blir störda, särskilt efter klockan 22.
- Undvik att bada/duscha och använda disk-/tvättmaskin efter klockan 22.

ÖVERLÅTELSEAVGIFT

Efter önskemål från HSBs administration har styrelsen beslutat att överlåtelseavgiften från och med nu kommer att betalas av köparen (och inte av säljaren som förut).

DROPPANDE KRANAR/TOALETTER

Droppande kranar och rinnande toaletter är slöseri med vatten. Enligt Tunahus stadgar är sanitetsporslin och köksinredning bostadsrättshavarens ansvar, men eftersom det ofta är ett enkelt avhjälp fel står nu föreningen för en åtgärd (förutsatt att det bara är packning av standardtyp som behöver bytas).

Vår fastighetsskötare har köpt in packningar som passar de flesta kranar och toalettstolar. Lägg in en felanmälan på sedvanligt sätt, så hör fastighetsskötaren av sig för att boka in en tid.

BRANDSKYDD

Trapphus

Hela trapphuset är en utrymningsväg och föreningen ansvarar för att där inte ska stå brännbart material (som kan bilda rök och försvåra en akut evakuering). Vänligen respektera detta och ta bort om ni har felplacerade saker.

Brandvarnare

Att **testa sin brandvarnare** är en bra tradition inför julen.

Flera lägenheter har fortfarande inte hämtat ut ny brandvarnare och brandfilt. Kontakta fastighetsskötare via felanmälan om det gäller dig. Brandvarnare och brandfilt tillhör lägenheten och ska överlämnas till ny ägare.

SOPOR

I december är det extra viktigt att trycka ihop kartonger och bära större sopor till containern på baksidan. Fyll inte kärnen för matförpackningar av kartong med andra papplådor. Titta gärna på kärlets storlek och fundera en gång extra över vad som verkar vettigast när vi är så många som delar.

Grovsopor

På baksidan finns en container att slänga större avfall i. Hänglåsen öppnas med den vanliga nyckeln. Det finns även en container för elavfall, lysrör och glödlampor. Bredvid containern för elavfall står en behållare för insamling av kläder och skor.

Källsortering

I sopstationerna framför huset sorteras och slängs enbart hushållsavfall. De är inte dimensionerade för annat skräp.

Om sopkärnen är fulla så gå till nästa sophus. Ställ ingenting på marken.

Julgranar

När julgranen tjänat färdigt kan den slängas i trädgårdsavfall, söder om längan med kallgarage mot Medicon.

KONTAKTINFORMATION

Vår kontakt på HSB är förvaltare Isabella Östlund. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller isabella.ostlund@hsb.se

För att komma i kontakt med fastighetsskötare ring HSB:s felanmälan 046-210 85 00. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av fastighetsskötaren. Du kan även felanmäla på

<https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter eller vill komma i kontakt med styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, HSB Brf Tunahus