

HSB Tunahus

Nyhetsbrev augusti 2020



styrelsen@tunahus.se

There is an English version of this information on our homepage! www.tunahus.se

DIGITAL-TV

Den 8 september slutar ComHem sända analoga tv- och radiokanaler. På alla analoga kanaler visas nu en rullande informations-text. Tyvärr sänds inte kanal 10, 12, FOX och TLC digitalt (kanal 12 och FOX är tillgängliga via nätet på ComHem Play). ComHem motiverar detta med att de väljer att plocka bort kanaler istället för att höja priset (som legat still under flera år). Information och tips på hur du ändrar till digital-tv finns på comhem.se/digitalisering

CYKELRENSNING

Vi har anlitat ett företag som kommer att göra en cykelrensning under hösten. Cyklar kommer att märkas både i cykelställen och i cykelförråden. Tag bort märkningen från din cykel för att den ska lämnas kvar. Mer detaljerad information kommer att sättas upp i entréerna.

SJUKA TRÄD

Två av våra träd är sjuka och måste tas ner. Ett företag kommer att göra detta i slutet av augusti. De ska samtidigt beskära pilarna vid grillplatsen.

RADONMÄTNING

Under hösten kommer det göras radonmätning i ca 40 lägenheter. Mätningen görs med två mätdosor per lägenhet under två månader. Vid mätningen som gjordes 2010 blev årsmedelvärdet 30 Bq/m³ på ett par mätpunkter och mindre än 30 Bq/m³ på övriga (gränsvärdet är 200 Bq/m³).

ÖPPNA FÖNSTER

Låt inte era fönster stå på vid gavel när ni lämnar lägenheten. Risken är stor att något ramlar ner från fönsterbänken eller att fönstret går sönder om det börjar blåsa.

STÄDNING AV TVÄTTSTUGOR

Vänligen respektera när tvättstugorna är bokade för städning av vår lokalvårdare. Man får INTE tvätta under dessa pass.

Vi upplever att boende blivit sämre på att rengöra efter sig i vissa tvättstugor. Läs på skyltarna vad du förväntas göra innan du tar din rena tvätt och går.

ELEKTRONISKA LÅS

Det kommer snart sättas upp kortläsare till elektroniska lås vid entréerna på framsidan. Befintliga nycklar kommer fortsätta fungera i entréerna under en övergångsperiod. Därefter fortsätter arbetet i källaren och där kommer det inte vara möjligt att använda befintliga nycklar efter bytet.

Vi kommer dela ut tre taggar i olika färg till alla lägenheter. Dessa kommer i ett kuvert märkt med lägenhetsnumret. Allt tre fungerar både till ytter- och källardörrar. Det kommer vara möjligt att få fler taggar om man har behov för det, antagligen utan kostnad så länge det rör sig om rimligt antal. Det finns ingen porttelefon i systemet men det är möjligt att öppna entréerna med en kod som man kan dela ut till besökare. Dörrarna kommer enligt senaste stämmebeslut vara olåsta dagtid (men det kan ändras om vi tar ett nytt beslut).

Mer information kommer.

SOLCELLERNA

Även om det återstår lite arbete så har vi 520 solpaneler på taket som sedan den 9 april producerat ca 95 MWh (en lägenhet förbrukar ca 2,5 MWh per år utan uppvärmning). Återbetalningstiden beror på elpriset och leverantören har räknat med 6,4 år, men det är antagligen ganska optimistiskt. Solceller har en förväntad livslängd på 25-30 år så det är helt klar en lönsam investering för föreningen.

HSBs HÅLLBARHETS BIDRAG

Tunahus har som en av 22 HSB-föreningar i Skåne mottagit ett hållbarhetsbidrag för installationen av solpaneler på taket och laddboxar för elbilar.

NYTT AVTAL MED HSB

Vid årsskiftet 2020/2021 löper föreningens nuvarande förvaltningsavtal ut. Styrelsen har under våren och sommaren tagit in offerter från flera förvaltningsbolag. Styrelsen anser dock att HSB:s anbud står sig bra i konkurrensen, både sett till innehåll och totalpris, och har därför beslutat att teckna ett nytt avtal med HSB för kommande period.

ÖVERLÅTELSEAVGIFT

Efter önskemål från HSB har vi beslutat att överlåtelseavgiften som för tillfället betalas av säljaren från och med årsskiftet ska betalas av köparen.

SOPOR

Bara kort sammanfattning i detta blad:

Kartong – små kartonger från mat i sorteringsstationen, alla andra kartonger i containern på baksidan. Tryck ihop innan du kastar.

Matavfall – fyll bara till strecket. Nya påsar finns i mangelrummen.

Ställ inget avfall på marken.

ÅRSSTÄMMA 2020 OCH NY STYRELSE

Som bekant genomfördes 2020 års stämma genom poströstning. Protokollet finns uppsatt vid samtliga tvättstugor samt på anslagstavlan vid vicevärdskontoret.

Stämman beslutade att välja ordförande samt styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag. Styrelsens sammansättning efter stämman ser därför ut som följer:

Ordförande: Anna-Carin Bäckman (5G)

Vice ordförande: Marko Dimovski (5C)

Sekreterare: Malin Lundqvist (5I)

Ledamot: Nils Jansson (3B)

Ledamot: Olof Paulson (5E)

Ledamot: Nils-Erik Perming (3B)

Ledamot: Morgan Persson (5J)

Suppleant: Naveed Ahmad (5I)

Suppleant: Gustaf Frisk (5I)

Om du har synpunkter eller vill komma i kontakt med styrelsen kan du maila till styrelsen@tunahus.se

KONTAKTINFORMATION

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt:

Vår kontakt på HSB är förvaltare Isabella Östlund. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller isabella.ostlund@hsb.se

För att komma i kontakt med fastighetsskötaren ring 046-210 85 00. Du kommer då till HSB:s felanmälan. Här kan du rapportera fel, eller be att bli uppringd av fastighetsskötaren. Du kan även felanmäla på <https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, Brf Tunahus