

HSB Tunahus

Nyhetsbrev april 2020



Styrelsen@tunahus.se

There is an English version of this information on our homepage! www.tunahus.se

FÖRENINGSTÄMMA

Datum för nästa föreningsstämma är beslutad till 28 maj 2020. På grund av corona-viruset kan det bli aktuellt att byta datum. Vi återkommer med ny information.

STYRELSEARBETE

Är du intresserad av att vara med i styrelsen för att få föreningen att fungera bra? Eller har du förslag på någon som skulle vara lämplig? Kontakta gärna valberedningen genom att mejla Anders Holst, 3F Anders.Holst@Protonmail.ch

DIGITAL-TV

Från och med den 8 september övergår vår tv-leverantör ComHem till att endast sända tv digitalt. Om du tittar analogt idag behöver du ändra till digital-tv på din tv hemma. Det kan du göra redan nu.

I god tid innan de analoga sändningarna upphör börjar en informationstext rulla i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser du texten på din tv vet du att du tittar analogt och behöver ändra inställning. Om du har en äldre tv kan du även behöva skaffa en digital-box. Får du ingen informationstext i din tv-ruta behöver du inte göra något. Information och tips på hur du ändrar till digital-tv finns på comhem.se/digitalisering

BOSTADSRÄTTSTILLÄGG

I föreningens fastighetsförsäkring via Folksam ingår bostadsrättstillägg vilket innebär att detta tillägg inte behövs i den egna hemförsäkringen. På vår hemsida hittar du mer information om tillägget: www.tunahus.se/forsakringar

BAHNHOFS KUNDTJÄNST

Vår bredbandsleverantör Bahnhof har nu en prioriterad support för bostadsrättsföreningar som ska ha kortare kötid (öppet vardagar 8-17) på tel:

010 - 510 30 19

Den vanliga supporten nås på 010-510 00 00 och har vanligtvis öppet längre. För tillfället är det bara chatsupporten som har längre öppettider. Informationen i trapphusen kommer att uppdateras inom kort.

LADDPLATSER FÖR ELBIL

Föreningen har numera laddplatser för elbilar i kallgaragen närmast huset. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra.

MITT HSB

Logga gärna in och se vilka tjänster som finns under HSBs webbportal. Det fungerar med bank-ID eller lösenord:

<https://www.hsb.se/skane/>

Här kan du bland annat upprätta och följa felanmälningar, läsa om erbjudanden från HSB och se information om din lägenhet.

BELYSNING I TRAPPHUSEN

Föreningen har installerat ny belysning med rörelsesensor i trapphusens befintliga armaturer. De har även inbyggda ljussensorer vilket gör att de inte tänds om det är för ljus. Vi kommer att se över inställningarna för att se om det behövs justeringar. De gamla lamporna var på över 40W medan de nya bara drar 8W. En ytterligare besparing är att inte hela trapphuset tänds om det inte behövs.

PENGAR I INRE FOND?

Föreningen har en inre fond för underhåll och reparationer av lägenheter. Den inre fonden var från början tänkt som ett gemensamt sparande i föreningen, så att alla bostadsrättshavare skulle ha möjlighet att underhålla sin bostad. De pengar som sparades fördelades efter respektive bostadsrättshavares andelstal. Det sätts inte längre av nya pengar till detta, men många lägenheter har kvar pengar i den inre fonden. Hur mycket pengar du har kvar går att se antingen på månadsavierna eller om du loggar in i HSB:s webbtjänst Mitt HSB.

Pengarna ska användas till renoveringsrelaterade kostnader. Om du vill ta ut pengar ur den inre fonden behöver du fylla i blanketten som finns på www.tunahus.se/dokument samt bifoga kvitto. Den ifyllda blanketten lägger du sedan i styrelsens brevlåda i 3E.

ELEKTRONISKA LÅS

Vi kommer att byta till elektroniska lås i ytterdörrar, källarkorridor, cykelförråd, övernattningsrummet och tvättstugan i 5I. När låsen är monterade kommer vi att dela ut taggar till alla lägenheter. Möjligheten att använda nyckel kommer finnas kvar tills vi ser att allt fungerar som det är tänkt. Vi kommer även att skicka ut ett erbjudande om att köpa elektroniskt lås till den egna lägenhetsdörren som passar med det övriga systemet. Mer information kommer i ett separat utskick.

INVESTERINGSSTÖD

Under föregående år har föreningen arbetat för att bli mer miljövänlig och hållbar. Installationen av solceller samt laddstolpar har resulterat i att föreningen fått ett investeringsstöd på totalt 450 000 kr.

STÄDNING AV TVÄTTSTUGOR

Vänligen respektera när tvättstugorna är bokade för städning av vår lokalvårdare. Man får INTE tvätta under dessa pass.

SOPOR

Bara kort sammanfattning i detta blad:

Kartong – små kartonger från mat i sorteringsstationen, alla andra kartonger i containern på baksidan. Tryck ihop innan du kastar.

Matavfall – fyll bara till strecket. Nya påsar finns i mangelrummen.

Ställ inget avfall på marken.

KONTAKTINFORMATION

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt:

Vår kontakt på HSB är förvaltare Isabella Östlund. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller isabella.ostlund@hsb.se

För att komma i kontakt med fastighets-skötare ring 046-210 85 00. Du kommer då till HSB:s felanmälan. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av fastighetsskötaren. Du kan även felanmäla på

<https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter eller vill komma i kontakt med styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Var extra rädda om varandra!

Vänliga hälsningar

Styrelsen, Brf Tunahus