

# HSB Tunahus

Nyhetsbrev november 2019



Styrelsen@tunahus.se

There is an English version of this information on our homepage! [www.tunahus.se](http://www.tunahus.se)

## HÖJNING AV AVGIFTER

Styrelsen har beslutat om en höjning av månadsavgiften med 2% från och med januari 2020. Anledningen är att vi vill ha en jämn fördelning av framtida kostnader för bland annat utemiljön.

Tidigare år har vi höjt hyran för parkeringsplatser och för 2020 har styrelsen beslutat att hyran för garageplatser höjs till:

Kallgarage 300 kr/mån

Varmgarage 500 kr/mån

## LADDPLATSER FÖR ELBIL

Föreningen har numera laddplatser för elbilar i kallgaragen närmast huset. Kontakta styrelsen om du är intresserad av att hyra. Kostnaden är 600 kr/mån plus elförbrukning.

Om du redan hyr en plats där det satts upp laddbox kommer vi att kontakta dig om det blir aktuellt att byta plats. Tills vidare gäller vanlig hyra.

## FASTIGHETSSKÖTARE

Vår fastighetsskötare, Sara, har fått nytt arbetsområde hos HSB. Den fastighetsskötare som nu oftast kommer att vara hos oss på Tunahus heter Marcus Olson. HSB kan även skicka annan personal vid behov.

## MOTION TILL NÄSTA FÖRENINGSTÄMMA

Medlem som önskar ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång.

## BRANDSKYDD

### Trapphus

Varje kvartal genomförs en systematisk genomgång av husets brandskydd. Hela trapphuset är en utrymningsväg och återkommande anmärkningar är att det står material som inte är tillåtet i utrymmena för barnvagnar och rollatorer. Dörrmattor, ljuslyktor och blomarrangemang utanför lägenhetsdörrar är dessvärre inte heller tillåtna. Vänligen respektera detta och ta bort om ni har felplacerade saker.

### Brandvarnare

Att **testa sin brandvarnare** är en bra tradition inför julen.

Brandvarnare och brandfilt tillhör lägenheten och ska överlämnas till ny ägare.

## SOPOR

Inför julen är det extra viktigt att trycka ihop kartonger och bära större sopor till containern. Fyll inte kärlen för matförpackningar av kartong med andra papplådor. Titta gärna på kärlets storlek och fundera en gång extra över vad som verkar vettigast när vi är så många som delar.

### Grovsopor

På baksidan finns en container att slänga större avfall i. Hänglåsen öppnas med den vanliga nyckeln. Gör gärna en felanmälan till HSB om containern blir full. Det finns även en container för elavfall, lysrör och glödlampor. Bredvid containern för elavfall står en behållare för insamling av kläder och skor.

### **Källsortering**

I sopstationerna framför huset sorteras och slängs enbart hushållsavfall. De är inte dimensionerade för annat skräp.

Om sopkärlen är fulla så gå till nästa sophus. Ställ ingenting på marken.

### **Matavfall**

Matrester ska enbart slängas i de speciella papperspåsar, använd gärna dubbla påsar. Fyll inte matavfallspåsen mer än till markeringen. Nya påsar finns i mangelrummen.

### **Julgranar**

När julgranen tjänat färdigt kan den slängas i trädgårdsavfall, söder om längan med kallgarage mot Medicon.

## **KONTAKTINFORMATION**

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt:

Vår kontakt på HSB är förvaltare Isabella Östlund. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller [isabella.ostlund@hsb.se](mailto:isabella.ostlund@hsb.se)

För att komma i kontakt med fastighets-skötare ring 046-210 85 00. Du kommer då till HSB:s felanmälan. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av fastighets-skötaren. Du kan även felanmäla på

<https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter eller vill komma i kontakt med styrelsen så skicka gärna mail till [styrelsen@tunahus.se](mailto:styrelsen@tunahus.se)

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, Brf Tunahus