

HSB Tunahus

Nyhetsbrev september 2018



Styrelsen@tunahus.se

There is an English version of this information on our homepage! www.tunahus.se

SOPOR

Vi har problem med överfulla sopkärl. Om vi inte blir bättre på att sortera och vika ihop måste vi utöka kapaciteten och köpa fler skötsel timmar, vilket kommer att **höja månadsavgiften**. Genom att platta till mindre kartonger och bära större kartonger till containern på baksidan skulle vi lösa det största problemet.

Grovsopor

På baksidan finns en container att slänga större avfall i. Hänglåsen öppnas med den vanliga nyckeln. Gör gärna en felanmälan till HSB om containern blir full. Det finns även en container för elavfall, lysrör och glödlampor (Renhållningsverket tar inte emot bildskärmar, de måste lämnas på en återvinningsstation). Bredvid containern för elavfall står en behållare för insamling av kläder och skor.

Matavfall

Fyll inte matavfallspåsen mer än till markeringen. Använd gärna dubbla papperspåsar. Nya påsar finns i mangelrummen.

Källsortering

Här sorterar vi hushållssopor.

Om sopkärlen är fulla så gå till nästa sophus. Ställ ingenting på marken.

FÖNSTERPUTSNING

Fönsterputsningen efter fogreoveringen har inte blivit bra. Fönstren har tvättats för att sedan bli smutsiga när ställningarna plockats ner. Vi beklagar verkligen detta. Styrelsen har framfört klagomål, men någon ny rengöring där ställningarna är borta kommer inte att ske.

FEST – fogreoveringen färdig!

Entreprenören räknar med att alla byggställningar ska vara nedmonterade den andra veckan i oktober. Vi firar detta med en gemensam brunch:

Lördag 17 november kl 12.00

på Finn Inn

Mer information och instruktion för anmälan kommer under oktober.

SKADEDJUR

Vi har fått rapporter om vägglöss inomhus och råttor utomhus. Om du misstänker att du drabbats av skadedjur i lägenheten (t.ex. vägglöss och kackerlackor) är du skyldig att meddela styrelsen detta. Avgiftsfri sanering ingår i föreningens försäkring.

Styrelsen upphandlar råttbekämpning utomhus, men har hittills bedömt kostnaden som för hög. Var noga med att inte lämna något avfall på marken och undvik att mata fåglarna.

Meddela styrelsen om du ser råttor eller möss inomhus i fastigheten.

ROUTER, BRANDFILT & -VARNARE

Vi ser gärna att alla hämtar sin nya router, brandvarnare och -filt. Detta kan göras hos vår fastighetsskötare, torsdagar 9.30 – 10.00. Kontoret ligger i källaren till 3E. Om tiden inte fungerar för dig ber vi dig att kontakta HSB:s felanmälan. Kom ihåg att lämna in den gamla (icke godkända) brandfilten. Brandvarnare och brandfilt tillhör lägenheten och ska överlämnas till ny ägare.

HÖJNING AV NÄTAVGIFT FÖR EL

Kraftringen har höjt den fasta nätavgiften för el. Föreningen kommer därför att höja avgiften för varje lägenhet till 88 kr/månad från och med årsskiftet.

ELRENOVERING

Underlaget för upphandling av elrenoveringen är färdigt och skickas ut. Vi vet först efter att vi fått in offerterna och valt en leverantör när arbetet kan börja.

Alla lägenheter ska få en modern elcentral med jordfelsbrytare och trefas, jordade uttag (även takuttagen), nya brytare och i lägenheter som har klädkammare med belysning ska rörelsestyrd armatur installeras. I de lägenheter där det redan finns jordade uttag kommer installationen att kontrolleras och delar att bytas efter behov. I samband med arbetet kommer det vara möjligt att beställa extra uttag m.m. Mer information om detta kommer längre fram.

BEHÖVER DU NY NYCKEL?

Nya/fler nycklar till lägenheten beställer du via HSB:s felanmälan. Föreningen tar ut självkostnadspris för beställda nycklar.

BRANDSKYDD I TRAPPHUS

I trapphus och olåsta källarutrymmen får det inte stå brännbara saker! Det är otroligt viktigt att vi håller våra utrymningsvägar säkra. Titta en extra gång när du går förbi.

Barnvagnsrummen är enbart avsedda för barnvagnar, rollatorer och små barncyklar.

UTEMILJÖ

Styrelsen ska ta fram en långsiktig plan för utemiljön. Om du har synpunkter eller ideer får du gärna skicka dem till oss.

Rabatterna på framsidan har fått väldigt mycket stryk av ställningar och torka i sommar. Vi kommer att vänta med åtgärder till våren, då det bättre går att se vad som har överlevt.

DIGITAL-TV VIA COMHEM

I vårt avtal med ComHem ingår ComHem Digital-TV Small. Via ComHem Play ger detta tillgång till SVT1, SVT2, TV4, TV7, Sjuan, TV12, FOX, Axess TV, Kunskapskanalen och Barnkanalen.

Om man beställer en digitalbox tillkommer en kostnad för detta, men man kan även beställa Digital-TV Small utan box.

För att beställa kontaktar man ComHems kundtjänst på 90222.

ANSVAR VID FELANMÄLAN

Felanmälan görs till HSB. Ibland kan det vara oklart vid anmälningstillfället om felet åligger föreningen eller bostadsrättsinnehavaren. HSB skickar då ut en fastighetsskötare för att undersöka felet. Om felet åligger dig som medlem, men är enkelt att åtgärda på plats, kan HSB erbjuda sig att göra detta i mån av tid. I dessa fall kommer du att debiteras för arbetet i efterhand. Detta sker genom en separat faktura.

KONTAKTINFORMATION

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt:

Vår kontakt på HSB är förvaltare Emily Hallbäck. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller emily.hallback@hsb.se

För att komma i kontakt med vaktmästare ring 046-210 85 00. Du kommer då till HSB:s felanmälan. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av vaktmästaren. Du kan även ladda ner HSB Skånes app eller felanmäla på <https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter till styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, Brf Tunahus