

# HSB Tunahus

Nyhetsbrev november 2018



Styrelsen@tunahus.se

There is an English version of this information on our homepage! [www.tunahus.se](http://www.tunahus.se)

## HÖJNING AV AVGIFTER

Styrelsen har beslutat om en höjning av månadsavgift med 2% för 2019. Anledningen är att vi vill ha en jämn fördelning av framtida kostnader.

Som vi tidigare skrivit har Kraftringen höjt den fasta nätavgiften för el. Föreningen kommer därför att höja avgiften för varje lägenhet till 88 kr/månad från och med årsskiftet.

## LÅNGSAMT BREDBAND

Vi har flera indikationer på långsamt bredband. Vi ber er därför hjälpa oss att sätta tryck på handläggandet hos Bahnhof genom att felanmäla om ni upplever hastighet under 500Mbit upp/ner (med kabel).

Maila [support@bahnhof.net](mailto:support@bahnhof.net) Uppge: Brf Tunahus, ditt namn och adress och be dem undersöka och återkoppla snarast.

## ASBEST

Under fasadrenoveringen upptäcktes asbest i skivorna på balkongväggarna. Asbest är ofarligt så länge det hålls intakt, se därför till att inte borra eller liknande i skivorna.

Det är sedan tidigare känt att det finns asbest i limmet till linoleumgolv som är original i lägenheterna. Detta är inte farligt så länge det inte rörs men om golvet ska plockas bort/göras åverkan på krävs fackmannamässig sanering.

## FÖRENINGSTÄMMA

Datum för nästa föreningsstämma är beslutat till **21 maj 2019**. Mer information kommer.

## VENTILATION

Fasadrenoveringen är över. Om ni stängde eller tejpad över ventilationen under renoveringen så glöm inte att öppna igen för att säkerställa en god ventilation av lägenheten

## BRANDSKYDD

### Trapphus

Varje kvartal genomförs en systematisk genomgång av husets brandskydd. Hela trapphuset är en utrymningsväg och återkommande anmärkningar är att det står material i utrymmena för barnvagnar och rollatorer som inte är tillåtet. Pulkor, balkonglådor, en diskbank och pantflaskor är några exempel. Dörmattor, ljuslyktor och blomarrangemang utanför lägenhetsdörrar är dessvärre inte heller tillåtna. Vänligen respektera detta och ta bort om ni har felplacerade saker. Övrigt kommer att märkas upp och forslas bort på alla boendes bekostnad.

### Brandvarnare

Att **testa sin brandvarnare** är en bra tradition inför julen. Om du inte hämtat ut din nya brandvarnare, brandfilt och router ber vi dig att göra detta hos vår fastighetsskötare, torsdagar 9.30 – 10.00. Kontoret ligger i källaren till 3E. Om tiden inte fungerar för dig ber vi dig att kontakta HSB:s felanmälan. Kom ihåg att lämna in den gamla (icke godkända) brandfilten. Brandvarnare och brandfilt tillhör lägenheten och ska överlämnas till ny ägare.

## E-FAKTURA

HSB Skåne rekommenderar e-faktura framför pappersavi pga av miljön och smidigheten att få den direkt i sin internetbank.

Med e-faktura blir det tydligare än med autogiro vilket belopp du ska betala just denna månad, eftersom eventuella extra avgifter (för andrahandsuthyrning, garage, övernattningsrum eller liknande) läggs på den vanliga månadsavgiften.

Mer info hittar du på

<https://www.hsb.se/skane/om-boende/e-faktura/>

## SOPOR

Vi tycker att problemet med överfulla sopkärl minskat något. Vi måste fortsätta att hjälpas åt att slänga rätt. Inför julen är det extra viktigt att trycka ihop kartonger och bära större sopor till containern.

### **Grovsopor**

På baksidan finns en container att slänga större avfall i. Hänglåsen öppnas med den vanliga nyckeln. Gör gärna en felanmälan till HSB om containern blir full. Det finns även en container för elavfall, lysrör och glödlampor (Renhållningsverket tar inte emot bildskärmar, de måste lämnas på en återvinningsstation). Bredvid containern för elavfall står en behållare för insamling av kläder och skor.

### **Matavfall**

Fyll inte matavfallspåsen mer än till markeringen. Använd gärna dubbla papperspåsar. Nya påsar finns i mangelrummen.

### **Källsortering**

Här sorterar och slänger vi hushållssopor.

Om sopkärlen är fulla så gå till nästa sophus. Ställ ingenting på marken.

## SKADEDJUR

Om du misstänker att du drabbats av skadedjur i lägenheten (t.ex. vägglöss och kackerlackor) är du skyldig att meddela styrelsen detta. Avgiftsfri sanering ingår i föreningens försäkring.

Under december kommer Rentokil att placera ut fällor för bekämpning av råttor utomhus. Var noga med att inte lämna något avfall på marken och undvik att mata fåglarna. Meddela styrelsen om du ser råttor eller möss inomhus i fastigheten.

## BEHÖVER DU NY NYCKEL?

Nya/fler nycklar till lägenheten beställer du via HSB:s felanmälan. Föreningen tar ut självkostnadspris för beställda nycklar.

## KONTAKTINFORMATION

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt:

Vår kontakt på HSB är förvaltare Emily Hallbäck. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller [emily.hallback@hsb.se](mailto:emily.hallback@hsb.se)

För att komma i kontakt med vaktmästare ring 046-210 85 00. Du kommer då till HSB:s felanmälan. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av vaktmästaren. Du kan även ladda ner HSB Skånes app eller felanmäla på <https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter till styrelsen så skicka gärna mail till [styrelsen@tunahus.se](mailto:styrelsen@tunahus.se)

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Vi vill slutligen passa på att tacka för den trevliga stämning som alla närvarande bidrog till under brunchen för att fira avslutningen av fasadrenoveringen.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, Brf Tunahus