

HSB Tunahus

Nyhetsbrev mars 2018



Styrelsen@tunahus.se

www.tunahus.se

BYTE AV INTERNETLEVERANTÖR

Vi kommer byta internetleverantör från Bredbandsbolaget till Bahnhof. Det nya, lägre priset blir 75 kr/månad och då ingår bredband (1000/1000) och telefoni. Bytet kommer antagligen göras den 27 april (avtalet med Bredbandsbolaget upphör den 1 maj). Bahnhof kommer skicka ut nya routrar under april. Tänk på att routern från Bredbandsbolaget tillhör dem och antagligen ska skickas tillbaka. Ni som beställt extra-tjänster från bredbandsbolaget t.ex. TV eller antivirusprogram måste själva säga upp detta. Det kommer vara möjligt att beställa TV från Sappa via Bahnhof och vi har kvar Comhem som tidigare. Man kommer inte att kunna behålla mail-adresser som slutar på @bredband.net.

De som har fast telefon via Bredbandsbolaget och vill behålla sitt nummer måste flytta/portera det till en annan leverantör senast under april. Det kostar 200 kr att portera ett nummer till Bahnhof och det går att göra när routrarna är utdelade. Vi kommer dela ut blanketter för detta under april.

FÖRENINGSTÄMMA

Årsstämman kommer att hållas den 17 maj på Finn Inn. Kallelse och inbjudan kommer i slutet av april. Endast medlemmar i föreningen är röstberättigade. Om ni är flera ägare till bostadsrätten är det endast en av er som kan utöva rösträtten. Tänk på att ta med dig giltig legitimation. Du som är förhindrad att delta i stämman kan lämna fullmakt till en anhängig eller till en annan medlem i föreningen. Även ombud ska visa legitimation.

TEGELFOGARNA

Arbetet med tegelfogarna fortsätter. För tillfället ligger arbetet efter tidsplan, men de räknar med att vara klara i mitten av maj.

Nu när det arbetar på framsidan kommer de använda plast istället för nät när de täcker ställningen för att minska spridningen av dammet.

Vi kommer att passa på att besiktiga och måla samtliga balkonger i samband med att vi har ställningen här. Under den tid som det finns ställning framför balkongen måste den vara tömd. Det har tidigare informerats att de som har inglasade balkonger inte behöver tömma dem, men även dessa måste alltså tömmas.

Under tiden som bygget pågår kan det finnas folk som vistas på era balkonger. Har balkongen låsta inglasningar kan byggarna behöva tillgång till balkongen via lägenheten. Ställningen innebär en ökad risk för inbrott. Lämna inte balkongdörren olåst.

Se också till att stänga ventilationen både på balkongfönsterna och ev. andra fönster mot arbetet på framsidan.

Ställningarna på baksidan kommer att plockas ner så fort besiktningen där är färdig.

STYRELSEARBETE

Är du intresserad av att vara med i styrelsen för att få föreningen att fungera bra? Eller har du förslag på någon som skulle vara lämplig? Kontakta gärna valberedningen genom att mejla Anders Holst, 3F Anders.Holst@Protonmail.ch

ELRENOVERING

Vi håller på att slutföra underlaget till upphandling av elrenoveringen. Vi vet först efter att vi fått in offerterna och valt en leverantör när arbetet kan börja, vilket borde vara innan semestern.

Arbetet består av att jorda samtliga uttag i lägenheterna, byta samtliga vägguttag, takuttag och brytare i lägenheterna, byta belysningsarmatur i klädkammare (i de lägenheter som har klädkammare med belysning), byta till nya elcentraler med jordfelsbrytare, byta till nya stammar (3-fas) till varje lägenhet och byta elmätare.

Det kommer vara möjligt att beställa tillägsarbeten som man själv får betala för.

SKADEDJUR

Om du misstänker att du drabbats av skadedjur i lägenheten (t.ex. vägglöss och kackerlackor) är du skyldig att meddela styrelsen detta. Avgiftsfri sanering ingår i föreningens försäkring.

Meddela styrelsen om du ser råttor eller möss inomhus i fastigheten.

Vi måste även undvika skadedjur i vår gemensamma utemiljö. Sopor och annat avfall får inte lämnas på marken och alla sopkärl ska stängas ordentligt. Gå till nästa sopstation om kärlet är fullt. Tänk på att fågelmat, talgbollar och liknande lockar till sig råttor och andra skadedjur.

NY PARKERING- OCH FÖRRÅDSPOLICY

Antalet parkeringsmöjligheter per lägenhet är begränsat till tre. Vi har också förtydligat att parkering/garage/extra förråd är kopplade till den lägenhet/lokal man äger/hyr. Dessa sägs upp i samband med att man säljer lägenheten och kan inte tas över av köparen utan tilldelas via kölista. På hemsidan kan du läsa de fullständiga policyerna.

BEHÖVER DU NY NYCKEL?

Nya/fler nycklar till lägenheten beställer du via HSB:s felanmälan. Föreningen tar ut självkostnadspris för beställda nycklar.

BRANDSKYDD

Föreningen har inhandlat nya brandvarnare och brandfilter som skall ersätta de som i dag finns i lägenheterna. Bytet kommer att ske under våren. Då lämnas också instruktioner kring hanteringen av den gamla varnaren och brandfilten.

Ställ inget brännbart i trapphusen!

ANSVAR VID FELANMÄLAN

Felanmälan görs till HSB. Ibland kan det vara oklart vid anmälningstillfället om felet åligger föreningen eller bostadsrättsinnehavaren. HSB skickar då ut en fastighetsskötare för att undersöka felet. Om felet åligger dig som medlem, men är enkelt att åtgärda på plats, kan HSB erbjuda sig att göra detta i mån av tid. I dessa fall kommer du att debiteras för arbetet i efterhand. Detta sker genom en separat faktura.

KONTAKTINFORMATION

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt:

Vår kontakt på HSB är förvaltare Emily Hallbäck. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller emily.hallback@skane.hsb.se

För att komma i kontakt med vaktmästare ring 046-210 85 00. Du kommer då till HSB:s felanmälan. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av vaktmästaren. Du kan även ladda ner HSB Skånes app eller felanmäla på <https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter till styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Till sist vill vi tacka Gert Löwkvist som haft dialog med kommunen för att sänka avgiften på LKPs parkering nattetid!

Vänliga hälsningar
Styrelsen, Brf Tunahus