

HSB Tunahus

Nyhetsbrev maj 2018



Styrelsen@tunahus.se

www.tunahus.se

NY INFORMATION OM RENOVERING AV TEGELFOGAR

Inför varje ny etapp i renoveringen av tegelfogarna besiktigas vår fastighet. I samband med detta upptäcktes att vissa balkar i fasaden var i dåligt skick och dessa har behövt renoveras omgående.

På grund av detta är arbetet fördröjt. Den nya tidsplanen innebär att ställningarna kommer att flyttas vid midsommar. Ställningarna flyttas då *från* 5F-5J *till* 3A-5E, där de kommer att stå uppe fram till mitten av augusti. Notera att denna tidsplan är preliminär. Styrelsen återkommer med eventuella uppdateringar.

Under tiden som byggnadsställningarna är uppe kommer vi att passa på att måla balkongerna invändigt. Detta är en åtgärd som ursprungligen var planerad till nästa år, men för att utnyttja ställningarna och dessutom undvika att begära extra tillträde till alla lägenheter kommer arbetet att göras under sommaren. **Detta innebär att alla balkonger kommer att behöva tömmas – även de inglasade. Detta gäller även inredning som är uppsatt/-borrad på väggarna.** På vissa balkonger kommer även inglasning, markiser, golv, m.m. att behöva plockas bort. Innehavarna av dessa lägenheter kommer att meddelas separat. **För att målningen ska kunna komma igång så fort som möjligt ber vi boende i 5F-5J att tömma balkongerna så snart plasten är borttagen.**

INFORMATION OM NYA ROURTRAR OCH NYTT BREDBANDSAVTAL

Om du ännu inte har hämtat din nya router från Bahnhof kan du göra det hos vår fastighetsskötare på torsdagar mellan kl. 9.30-10.00. Kontoret ligger i källaren till 3E. Om tiden inte fungerar för dig ber vi dig att kontakta fastighetsskötaren genom att ringa HSB:s felanmälan.

Styrelsen kommer inte att samla in gamla routrar eller telefonboxar för återsändning till Bredbandsbolaget. Om din utrustning behöver återsändas kommer Bredbandsbolaget att meddela dig detta. I sådant fall kan du med fördel prata med någon av dina grannar, för att se om ni kan dela på fraktkostnaden.

Vårt nya avtal innebär en lägre månadskostnad för bredband från och med 180501. Justering av detta sker på avierna för kvartal 3.

E-FAKTURA ELLER AUTOGIRO?

HSB Skåne rekommenderar e-faktura framför pappersavi pga av miljön och smidigheten att få den direkt i sin internetbank.

Med e-faktura blir det också tydligare vilket belopp du ska betala just denna månad, eftersom eventuella extra avgifter (för andrahandsuthyrning, garage, övernattningsrum eller liknande) läggs på den vanliga månadsavgiften.

Mer info hittar du på

<https://www.hsb.se/skane/>

OBEHÖRIGA I TRAPPHUSEN

Den senaste tiden har flera medlemmar rapporterat att obehöriga har vistats i våra trapphus. Styrelsen vill därför uppmana till lite extra vaksamhet – särskilt med tanke på den extra inbrottsrisk som uppkommer i och med byggnadsställningarna! Håll fönster stängda när du lämnar lägenheten och undvik att ha insyn till eventuella värdesaker.

Tänk även på att inte ställa upp entrédörrar efter kl. 21.00.

DETALJPLANER

Just nu byggs det mycket i vår del av Lund. På kommunens hemsida kan du hålla dig uppdaterad om aktuella detaljplaner:

<https://www.lund.se/trafik--stadsplanering/detaljplaner/>

TRÄDGÅRDEN

Under fasadrenoveringen kommer många växter att skadas. Vi har därför valt att skötseln ska prioriteras efter att ställningarna tagits bort.

I gräsmattan mot Tunavägen ligger fortfarande fogrester som skulle skada gräsklipparen. Vi har dialog med entreprenören för att gräset ska kunna klippas så snart som möjligt.

TVÄTTSTUGAN I 3C

I källaren till 3C finns en tvättstuga där en av maskinerna är avsedd för färgning och blekning av tvätt samt mattvätt. Den nya tvättmaskinen i denna tvättstuga är avsedd för vår lokalvårdare och ska ej användas av boende.

STYRELSEN

Efter årsstämman ser styrelsen ut så här:

Anna-Carin Bäckman, 5G, ordförande
Marko Dimovski, 5C, vice ordförande
Malin Lundqvist, 5I, sekreterare
Morgan Persson, 5J, ledamot
Nils Jansson, 3B, ledamot
Viktor Castlen Rist, 5H, ledamot
Olof Paulson, 5E, suppleant
Nils-Erik Perming, 3B, suppleant
Kristina Åkesson, HSB-ledamot

KONTAKTINFORMATION

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt:

Vår kontakt på HSB är förvaltare Emily Hallbäck. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller emily.hallback@hsb.se

För att komma i kontakt med vaktmästare ring 046-210 85 00. Du kommer då till HSB:s felanmälan. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av vaktmästaren. Du kan även ladda ner HSB Skånes app eller felanmäla på <https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter till styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.