

HSB Tunahus

Nyhetsbrev juli 2018



Styrelsen@tunahus.se

www.tunahus.se

RENOVERING AV TEGELFOGAR

Flytten av byggställningarna har dragit ut på tiden. Företaget som hanterar ställningarna har blivit uppköpta och de anger brist på personal som anledning till förseningen. Vi har i dagsläget inte fått någon ny reviderad tidsplan.

När byggställningar kommer upp måste balkongerna tömmas. Även ev. golv som ligger på balkongen måste plockas bort om det inte är fastgjutet. Balkongerna ska först inspekteras för att hitta sprickor och skador. Därefter kommer fönster och balkongdörrar att plastas och tejpas för att hindra damm att komma in. Till sist ska balkongerna målas. Inplastade dörrar och fönster får INTE öppnas.

Beroende på vilka reparationer som krävs kan det bli nödvändigt att plocka bort vissa markiser och inglasningar. Skulle detta bli aktuellt kontaktar vi de berörda.

Ventiler ovanför fönster måste stängas inifrån. Kontakta HSB via felanmälan om ni inte har möjlighet att stänga dessa själva. Om ni har andra otätheter rekommenderas att tejpa dessa inifrån.

Vi beklagar verkligen alla som blir/har varit instängda i värmen!

ASBEST I GOLVLIM

Det har hittats asbest i limmet till linoleumgolv som är original i lägenheterna. Detta är inte farligt så länge det inte rörs men om golvet ska plockas bort/göras åverkan på krävs fackmannamässig sanering.

UNDVIKA PANTER PÅ LÖSTA LÅN

HSB Skåne bevakar de panter (inteckningar) ni har på er lägenhet. För denna tjänst betalar vi en månatlig avgift per pantnotering. När ett lån är löst skickar banken en avnotering på panten till HSB Skåne. I undantagsfall sker inte denna återrapportering från långgivaren. Har du nyligen löst något lån och erhållit en avnotering?

Skicka gärna en kopia på avnoteringen till HSB Skåne alt. lämna i föreningens brevlåda (källarplan 3E). Det är viktigt, inte minst vid en försäljning, att vi har korrekta uppgifter på antalet panter i resp. lägenhet samt att föreningen endast betalar för gällande pantnoteringar.

ANDRAHANDSUTHYRNING

All andrahandsuthyrning måste godkännas av föreningen, annars riskerar man att förverka rätten till sin lägenhet. Blankett för ansökan finns på www.Tunahus.se och den kan mailas till vår förvaltare på Emily.Hallback@hsb.se eller lämnas i föreningens brevlåda i källaren till 3E. På ansökan ska anges ett giltigt skäl och uthyrning kan beviljas max 1 år åt gången. För andrahandsuthyrning tas ut en avgift på 10% av pbb för ett helt år. För inneboende, där ägaren samtidigt bor i lägenheten, krävs inget godkännande.

Däremot är inte någon form av korttidssuthyrning av typen AirBnB tillåten.

NYA ROURAR

Om du ännu inte har hämtat din nya router från Bahnhof kan du göra det hos vår fastighetsskötare på torsdagar mellan kl. 9.30-10.00. Kontoret ligger i källaren till 3E. Om tiden inte fungerar för dig ber vi dig att kontakta fastighetsskötaren genom att ringa HSB:s felanmälan.

Styrelsen kommer inte att samla in gamla routrar eller telefonboxar för återsändning till Bredbandsbolaget. Om din utrustning behöver återsändas kommer Bredbandsbolaget att meddela dig detta. I sådant fall kan du med fördel prata med någon av dina grannar, för att se om ni kan dela på fraktkostnaden.

Vårt nya avtal innebär en lägre månads-kostnad för bredband från och med 180501. Justering av detta sker på avierna för kvartal 3.

E-FAKTURA ELLER AUTOGIRO?

HSB Skåne rekommenderar e-faktura framför pappersavi pga av miljön och smidigheten att få den direkt i sin internetbank.

Med e-faktura blir det tydligare än med autogiro vilket belopp du ska betala just denna månad, eftersom eventuella extra avgifter (för andrahandsuthyrning, garage, övernattningsrum eller liknande) läggs på den vanliga månadsavgiften.

Mer info hittar du på <https://www.hsb.se/skane/>

DETALJPLANER

Just nu byggs det mycket i vår del av Lund. På kommunens hemsida kan du hålla dig uppdaterad om aktuella detaljplaner:

<https://www.lund.se/trafik--stadsplanering/detaljplaner/>

TRÄDGÅRDEN

Under fasadrenoveringen kommer många växter att skadas. Vi har därför valt att skötseln ska prioriteras efter att ställningarna tagits bort.

Vi har haft en dialog med byggentreprenören för att försöka skona träd.

KONTAKTINFORMATION

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt:

Vår kontakt på HSB är förvaltare Emily Hallbäck. Hon kan nås på 046-210 84 00 eller emily.hallback@hsb.se

För att komma i kontakt med vaktmästare ring 046-210 85 00. Du kommer då till HSB:s felanmälan. Här kan du rapportera fel, boka övernattningsrummet eller be att bli uppringd av vaktmästaren. Du kan även ladda ner HSB Skånes app eller felanmäla på <https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Om du har synpunkter till styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Föreningens kontor och brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.