

HSB Tunahus

Nyhetsbrev december 2017



Styrelsen@tunahus.se

www.tunahus.se

FASADRENOVERING

Fasadrenoveringen fortsätter på baksidan mot garagen. Tänk på den ökade inbrottsrisken... en tjuv kan utnyttja ställningarna för att ta sig in genom ett fönster även på våningar högre upp. Varmgaragen kommer vara tillgängliga under hela arbetet.

AVGIFTSHÖJNINGAR

Hyesavgift

Hyesavgiften kommer att höjas med 4% från och med januari 2018.

Styrelsen har haft budgetgenomgång och föreningens ekonomi är stabil. Eftersom vi tar nya lån för att finansiera renovering av tegelfogar och el beslutades om en avgiftshöjning.

Parkering

Avgiften för föreningens parkeringsplatser kommer att höjas till 200 kr/mån från och med januari. Avgifterna för garage kommer att ses över under 2018 men är för tillfället oförändrade.

Lunds kommun sålde 2015 parkeringen utanför Dag Hammarskjölds väg 5 till LKP (Lunds Kommun Parkering AB). Vi fick ingen information varken i samband med försäljningen eller i samband med att de ändrade priserna i slutet av oktober. Numera kostar det 8 kr/timme dygnet runt alternativt 325 kr/månad.

RENOVERING AV LÄGENHET

Tänk på att renovering som väsentligt förändrar din lägenhet måste godkännas av styrelsen. Detta gäller framförallt rivning av väggar och förändring av vatten/avlopp.

DEBITERING EXTRAFÖRRÅD

Extraförråd kommer från och med årsskiftet att debiteras med avgiften för lägenheten. Då räkningarna för första kvartalet redan är på väg ut kommer kostnaden för extraförråd under januari-mars att hamna på räkningen för april.

NY INTERNETLEVRANTÖR

Vi kommer byta internetleverantör den 1 maj 2018. Det nuvarande avtalet är uppsagt och ett nytt är under upphandling. Vi kommer att kunna sänka priset samtidigt som vi höjer hastigheten. De som använder sig av IP-telefoni i dag kommer behöva portera numret till den nya operatören om man vill behålla sitt telefonnummer, mer information kommer i god tid innan bytet. Däremot kommer man inte att kunna behålla mail-adresser som slutar på @bredband.net. Både Google (www.gmail.com) och Microsoft (www.outlook.com) delar ut gratis mail-adresser som inte är beroende av vilken internetleverantör man har.

BRANDSÄKERHET

Alla boende uppmanas att kontrollera sina brandvarnare! Behöver du hjälp att byta ut icke-fungerande brandvarnare så kontakta HSB/vaktmästaren.

Ställ inget brännbart i trapphusen!

Trapphuset är en utrymningsväg och måste därför hållas rent från brännbart material. Barnvagnsförråden är till för barnvagnar och rullatorer samt i mån av plats även barn-cyklar (trehjulingar och cyklar med stödhjul). Övrigt brännbart material är vi skyldiga att ta bort.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Lägenheter kan hyras ut i andra hand i max ett år i taget. Ansökningsblanketter finns på hemsidan (www.tunahus.se). Avgiften är 10% av pbb om man hyr ut för ett helt år och debiteras månadsvis tillsammans med hyresavgiften (tänk på detta om du använder autogiro).

ÖVERNATTNINGSRUM

Föreningen har ett övernattningsrum med tillgång till toalett som ligger i trappa 3B. Uthyrningsavgiften är 100 kr/natt och debiteras tillsammans med månadsavgiften. Rummet går att boka två månader i förväg. Kontakta HSB/vaktmästare för att boka rummet.

SOPHANTERING

Vi betalar alla gemensamt avgiften för sophantering. För att minimera antalet kärl är det viktigt att vi sorterar och slänger rätt:

Matavfall

Fyll inte matavfallspåsen mer än till markeringen så den inte öppnar sig när den lagts i sopkärlet. Använd gärna dubbla papperspåsar för matavfallet.

Nya påsar finns i mangelrummen.

Källsortering

Vik ihop kartonger ordentligt.

Töm förpackningarna och skölj ur alla mejerikartonger innan du kastar dem.

Tänk på att inte kasta kartong, papper eller matavfall med plast omkring.

Om sopkärlen är fulla så gå till nästa sophus.

Grovsopor

På baksidan finns en container att slänga större sopor i; gamla möbler, julklapps-kartonger, större emballage m.m. Hänglåsen öppnas med den vanliga nyckeln.

Där finns även en container för elavfall, lysrör och glödlampor.

Renhållningsverket inte emot bildskärmar, de måste lämnas på en återvinningsstation.

Bredvid containern för elavfall står en behållare för insamling av kläder och skor.

TVÄTTSTUGOR

Observera ordningsreglerna för tvättstugorna. Skriv ditt tresiffriga lägenhetsnummer när du bokar.

Den som använder tvättstugan ansvarar för att städa efter sig. Den som kommer efter ska inte behöva städa innan tvättningen.

Det finns en tvättstuga för mattvätt i 3C.

STYRELSEARBETE

Är du intresserad av att sitta i styrelsen? Kontakta gärna valberedningen genom att maila anders.holst@bredband.net.

KONTAKTINFORMATION

För att komma i kontakt med vaktmästare/fastighetsskötsel ring 046-210 85 00. Man kommer då till HSBs felanmälan. Här kan man rapportera fel, ställa frågor eller be att bli uppringd av vaktmästaren. Man kan också felanmäla på

<https://www.hsb.se/skane/felanmalan/>

Ange ditt tresiffriga lägenhetsnummer vid kontakt.

Tänk på att vårt hus är gemensamt, det är därför uppskattat att ni felanmäler för att få snabbast möjliga åtgärder.

Om ni har synpunkter till styrelsen så skicka gärna mail till styrelsen@tunahus.se

Vicevärdskontoret och föreningens brevlåda hittar du i källarplan i trappa 3E.

Vänliga adventshälsningar från styrelsen:

Anna-Carin Bäckman, ordförande, 5G

Andreas Nord

Annika Sigvardsdotter Wahlgren

Malin Lundqvist

Marko Dimovski

Morgan Persson

Nils Jansson