



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Tunahus i Lund

Org nr 745000-1982



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Tunahus i Lund (745000-1982) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens 54:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1961-1962 på fastigheterna Reuterdahl 2 och Reuterdahl 4 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adress är Dag Hammarskjöldsväg 3 och 5 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m²
1	39	1 142
2	32	1 972
3	76	5 797
4	56	5 530
	203	14 440

Lokaler, hyresrätt	26	762
Garage	66	
Parkeringsplatser	80	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2015

Jens Ålebring	ordförande
Marko Dimovski	vice ordförande
Anna Svensson Melin	sekreterare
Paul Ekberg tom 13/10	styrelseledamot
Morgan Persson	styrelseledamot
Annika Sigvardsdotter	styrelseledamot
Kristina Åkesson	ledamot utsedd av HSB Skåne
Anna-Carin Bäckman	styrelsesuppleant
Morgan Persson	styrelsesuppleant

M



Av föreningen vald revisor har varit
Nils Erik Perming
samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

På ordinarie föreningsstämma behandlades två propositioner angående stadgeändringar:

1. angående rättighet att ta ut avgift vid andrahandsuthyrning.

2. angående omformulering av mening pga byte till nya redovisningsregler,

Båda var första beslutet och skall tas en gång till på nästa stämma innan de börjar gälla.

36 röstberättigade medlemmar (inkl en fullmakt) var närvarande och beslutet var enhälligt att anta propositionerna.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Eksjö Energi	elavtal, elkraft
Kraftringen	elavtal, nät
Kraftringen	fjärrvärme
VA-Syd	vatten och avlopp
Lunds Renhållningsverk	renhållning
ComHem	kabel-TV
Bredbandsbolaget	bredband och IP-telefoni
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
Folksam	fastighetsförsäkring (fullvärde)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes den 6 augusti 2015 av styrelsen.

Vid besiktningen framkom att ett fåtal balkonger har sprickor samt att vissa tegelfogar behöver åtgärdas. Asfalt vid garagen behöver bytas. Förberedelser för åtgärderna har påbörjats. Underhållsplanen har uppdaterats under året.


Under året har följande väsentliga åtgärder genomförts:

Radiatorerna har spolats

Termostater bytts

Injustering av värmesystemet

Byte av entrédörrar

Byte av sand i sandlådor samt byte av lekredskap 



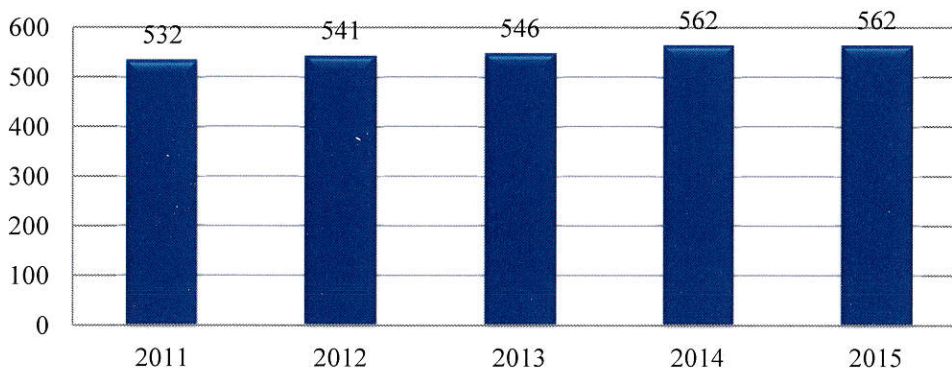
Byggnadsdel	Senast utfört	2016	2017	2018
Stammar	1995			
Tak	2012			
Fönster	2004			
Fasad		x		
Trapphus	2013			
Värme	2015			
Ventilation	2008			
Elstammar	1961			
Balkonger		x		

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 562 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade. Elavgiften höjdes med 5kr/lgh/månad.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 13 225 000 kr. Under året har föreningen amorterat 1 350 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 10 år.

Medlemsinformation

Under året har 25 (37) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 325 (318). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

M



Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	9 145	9 144	9 553	9 461
Resultat efter finansiella poster, tkr	801	818	-455	1 371
Eget kapital, tkr	9 468	8 667	7 849	8 304
Taxeringsvärde, tkr	177 514	177 514	177 514	154 625
----varav byggnad, tkr	110 154	110 154	110 154	101 055
Soliditet	38%	34%	31%	30%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	562	562	546	541
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	916	1 009	1 103	1 196
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	7%	8%	9%	11%

En snittlägenhet på 71 m² kan förenklat sägas vara belånad med 65 000 kr vid årets utgång.
På en snittlägenhet på 71 m² belöper en månadsavgift om ca 3 300 kr/månad.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	5 935 976
Årets resultat	800 988
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-2 926 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	2 845 536
Summa till stämmans förfogande	6 656 500

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	6 656 500
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

OK

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	9 145 181	9 144 165
Övriga rörelseintäkter		500 301	446 849
Summa rörelseintäkter		9 645 482	9 591 014
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-6 917 195	-6 395 376
Övriga externa kostnader	3	-252 742	-577 558
Personalkostnader	4	-973 358	-926 850
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-335 880	-335 880
Summa rörelsekostnader		-8 479 175	-8 235 664
Rörelseresultat		1 166 307	1 355 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		5 579	15 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 898	-553 199
Summa finansiella poster		-365 319	-537 229
Resultat efter finansiella poster		800 988	818 121
Årets resultat		800 988	818 121

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	800 988	818 121
Reservering till fond för yttre underhåll	-2 926 000	-1 056 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	2 845 536	2 560 574
Över-/underskott efter disposition av underhåll	720 524	2 322 695

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

OK

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

	Not	2015-12-31	2014-12-31
--	-----	------------	------------

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5	22 212 221	22 548 101
---	------------	------------

Summa materiella anläggningstillgångar

	22 212 221	22 548 101
--	------------	------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6	500	500
---	-----	-----

Summa finansiella anläggningstillgångar

	500	500
--	-----	-----

Summa anläggningstillgångar

	22 212 721	22 548 601
--	------------	------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	3 782	2 442
--	-------	-------

Övriga fordringar

7	233 375	1 656 886
---	---------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8	164 389	198 008
---	---------	---------

Summa kortfristiga fordringar

	401 546	1 857 336
--	---------	-----------

Kassa och bank

Kassa och bank

9	2 110 816	1 048 413
---	-----------	-----------

Summa kassa och bank

	2 110 816	1 048 413
--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

	2 512 362	2 905 750
--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

	24 725 083	25 454 351
--	------------	------------

DK

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		564 495	564 495
Fond för yttre underhåll		2 247 019	2 166 555
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 811 514	2 731 050
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 855 512	5 117 855
Årets resultat		800 988	818 121
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 656 500	5 935 976
Summa eget kapital		9 468 014	8 667 027
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	11 875 000	13 225 000
Summa långfristiga skulder		11 875 000	13 225 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 350 000	1 350 000
Leverantörsskulder		690 284	1 028 789
Övriga kortfristiga skulder	12	387 048	219 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	954 737	963 918
Summa kortfristiga skulder		3 382 069	3 562 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 725 083	25 454 351

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	14	24 325 000	24 325 000
Summa ställda säkerheter		24 325 000	24 325 000

Ansvarsförbindelser

Fastigo		11 314	4 356
Summa ansvarsförbindelser		11 314	4 356



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). 2014 var första året som bostadsrättsföreningen följde BFNAR 2009:1 jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 65 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 0,70% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråkstagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering. På motsvarande sätt har kostnader för uttagsskatt som i årsredovisningen för 2014 redovisades som personalkostnader här redovisats som driftskostnader och 2014 års siffror omklassificerats.

I årsredovisningen för 2014 låg underhåll enligt plan som egen post i resultaträkningen. I enlighet med de uppställningsformer som finns i BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) finns i årsredovisningen för 2015 inte lägre någon egen post för underhåll enligt plan. Redovisade värden har istället inkluderats i posten driftskostnader.

NOTER

1 Nettoomsättning

2015

2014

Hysesintäkter lokaler	359 053	351 490
Hysesintäkter övrigt	303 080	297 160
Årsavgifter bostäder	8 118 324	8 118 375
Årsavgifter lokaler	4 060	0
Intäkter pant, överlåtelse	53 164	60 162
Intäkter kabel-TV	307 500	307 500
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	0	9 478
Summa nettoomsättning	9 145 181	9 144 165



2 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	441 816	484 695
Underhåll enligt plan	2 845 536	2 560 574
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	9 767	0
Lokalvård, städning	20 740	21 000
Snöröjning	26 351	42 616
El	1 488 859	1 469 371
Uppvärmning	227 633	236 079
Vatten, avlopp	296 429	324 768
Renhållning	225 192	215 350
Kabel-TV, internet	430 980	175 196
Fastighetsförsäkringspremier	113 864	108 442
Fastighetsskatt	307 469	302 191
Uttagskatt	175 858	146 198
Förvaltningsavtal	306 701	308 896
Summa drift	6 917 195	6 395 376

3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	0	28 147
Kostnader för transportmedel och transporter	16 671	2 193
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	0	300
Kontorsmaterial, tele, porto	7 319	7 459
Internet- /datakommunikation	4 786	309 049
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	3 500	0
Extern revisionsarvode	15 475	16 200
Kostnader pant, överlåtelser	71 718	78 638
Övriga förvaltningskostnader	58 620	66 796
Övriga externa tjänster	7 585	6 877
Medlemsavgifter	61 900	61 900
Övriga externa kostnader	5 169	0
Summa övriga externa kostnader	252 742	577 558

4 Personalkostnader	2015	2014
Löner för anställda	582 048	583 187
Arvode styrelsen	109 470	109 442
Övrig lön/ersättning styrelsen	24 186	10 408
Revisionsarvode	4 450	4 440
Bilersättning	100	46
Övriga ersättningar och förmåner	2 226	1 110
Pensionskostnader	29 971	7 846
Sociala avgifter	217 824	207 176
Övriga personalkostnader	3 083	3 194
Summa personalkostnader	973 358	926 850

**5 Byggnader och mark****2015-12-31 2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år 2080
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1961

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande- period	Redov värde 2015-12-31
Ursprunglig byggnad	47 894 840	-25 726 739	-335 880		21 832 221
Ursprunglig mark	380 000				380 000
Byggnader	48 274 840	-25 726 739	-335 880		22 212 221

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden byggnader	47 894 840	47 894 840
Ingående anskaffningsvärden mark	380 000	380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 274 840	48 274 840

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-25 726 739	-25 390 859
Årets avskrivningar	-335 880	-335 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 062 619	-25 726 739

Redovisat värde**22 212 221 22 548 101****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	108 000 000	108 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	2 154 000	2 154 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	3 360 000	3 360 000
Summa taxeringsvärde	177 514 000	177 514 000

Fastighetsbeteckning

Reuter Dahl 2 och 4

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2015-12-31 2014-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

7 Övriga fordringar**2015-12-31 2014-12-31**

Förskott	225	0
Skattekonto	35 031	25 763
Skattefordringar	170 740	30 186
Avräkningskonto HSB Skåne	27 379	1 600 937
Summa övriga fordringar	233 375	1 656 886

**8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2015-12-31 2014-12-31**

Förutbetald va		25 484	28 831
Förutbetald försäkring		119 557	113 864
Förutbetald kabel-tv		18 908	44 256
Förutbetalda sociala kostnader		0	11 057
Upplupna ränteintäkter		200	0
Övriga interimfordringar		240	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 389	198 008

9 Kassa och bank**2015-12-31 2014-12-31**

Sparbanken Skåne transaktionskonto		2 110 816	1 048 413
Summa kassa och bank		2 110 816	1 048 413

10 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	564 495	0	2 166 555	5 117 855	818 121	8 667 027
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				818 121	-818 121	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			2 926 000	-2 926 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-2 845 536	2 845 536		0
Årets resultat					800 988	800 988
Belopp vid årets utgång	564 495	0	2 247 019	5 855 512	800 988	9 468 014

11 Skulder till kreditinstitut**2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
SBAB	3,37%	2015-09-04	1 950 000	0	1 950 000
SBAB	3,62%	2016-12-05	500 000	4 250 000	4 750 000
SE-Banken Bolån	2,65%	2017-05-28	300 000	3 075 000	3 375 000
Stadshypotek	0,95%	2018-06-30	400 000	4 100 000	4 500 000
Stadshypotek	0,99%	2018-09-01	37 500	1 800 000	1 837 500
			3 187 500	13 225 000	16 412 500

Nästa års amortering beräknas uppgå till

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

1 350 000

11 875 000 15 062 500

Genomsnittsränta vid årets utgång

2,21%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

5 400 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

6 475 000

PK



12 Övriga kortfristiga skulder

2015-12-31 2014-12-31

Fond för inre underhåll	200 604	208 403
Uttagsskatt	175 858	0
Övriga kortfristiga skulder	10 586	11 214
Utgående värde	387 048	219 617

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	208 403	218 110
Uttag under året	-7 799	-9 707
Utgående värde	200 604	208 403

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Upplupna semesterlöner	158 341	154 033
Upplupna sociala avgifter	14 481	14 983
Uppl pensionskostnader Fora	5 752	0
Förutbetalda månavgifter/hyror	746 036	764 644
Upplupna räntekostnader	13 927	14 058
Beräknat arvode för revision	16 200	16 200
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	954 737	963 918

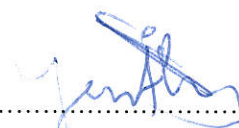
14 Fastighetsinteckning

2015-12-31 2014-12-31

Uttagna pantbrev i fastighet	24 325 000	24 325 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	24 325 000	24 325 000

Lund 16.03.20

ort och datum


.....
Jens Ålebring

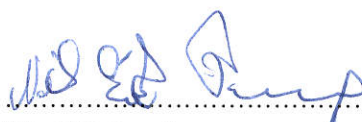

.....
Anna Svensson Melin

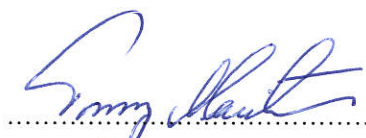

.....
Kristina Åkesson

M. Dimovski
.....
Marko Dimovski


.....
Annika Sigvardsdotter

Vår revisionsberättelse har avgivits den 1/4 2016


.....
Nils Erik Perming
Av föreningen vald revisor


.....
Tommy Mårtensson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Tunahus i Lund, org nr 745000-1982

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tunahus i Lund för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Tunahus i Lund för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 14 2016



Nils Erik Perming
Av föreningen vald
revisor

Tommy Mårnsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor