

# ÅRSREDOVISNING 2014

HSB Brf Tunahus i Lund

Org nr 745000-1982



HSB – där möjligheterna bor



# ÅRSREDOVISNING

## HSB Brf Tunahus i Lund

Org nr 745000-1982

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

föreningens 53:e verksamhetsår

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Reuterdahl 2 och Reuterdahl 4, vilka byggdes år 1961 - 1962.

Fastigheten består av flerbostadshus med adress Dag Hammarskjölds väg 3 och 5.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

<b>R o k</b>	<b>Antal</b>	<b>Yta m<sup>2</sup></b>
1	39	1 142
2	32	1 972
3	76	5 797
4	56	5 530
	<b>203</b>	<b>14 440</b>
Lokaler, hyresrätt	26	762
Garage	66	
Parkeringsplatser	80	

OK





De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

<u>År</u>	<u>Renovering</u>	<u>Förväntad livslängd</u>
1995	Badrum/stambyte	50 år
2004	Fönster	20 år
2008	Bergvärme	30 år
2012	Tak o lanterniner	40 år
2013	Trapphusrenovering	30 år

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

**Underhåll:** Under året har föreningen genomfört följande underhållsåtgärder:

Renovering och byte av entrépartier  
OVK samt ventilationsrensning  
Borttagning av blindledningar på tappvattenssystemet  
Undercentralen (UC) och värmesystemet uppdateras  
Byte av tvättmaskiner 5I  
Övernattningsrummet flyttat till 3 B  
Tilläggsisolering av vinden  
Utbyggnad av sophus vid 5H  
Diverse beskärningsarbeten och nyplantering  
Nya grillar  
Lekplatsbesiktningar

Under året har också föreningens hemsida fått nytt utseende

Styrelsen har utfört stadgeenlig fastighetsbesiktning 2014-09-02.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen och för de närmaste åren planerar styrelsen för följande åtgärder.

Fortsatta åtgärder på värmesystem och UC  
Byte av termostater och radiatorventiler samt injustering  
Omfogning av gaveln vid 3A  
Renovering av balkonger

**Ekonomi:** Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 562 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 14 575 000 kr. Under året har föreningen amorterat 1 350 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 10 år. *AK*



**Väsentliga avtal:**

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Eksjö Energi	Elavtal, elkraft
Kraftringen	Elavtal, nät
Kraftringen	Uppvärmning
VA-Syd	Vatten och avlopp
Lunds Renhållningsverk	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Bredbandsbolaget	Bredband och telefoni
HSB Skåne	Ekonomisk förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
Folksam	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

**Styrelsen består av:**

Jens Ålebring	ordförande
Marko Dimovski	v ordförande
Anna Svensson Melin	sekreterare
Paul Ekberg	ledamot
Birgitta Angelus	ledamot
Kristina Hansson	ledamot utsedd av HSB Skåne
Mohsen Abtin	suppleant och vice sekreterare
Per Rauer	suppleant t o m 2014-12-31

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Jens Ålebring, Marko Dimovski, Anna Svensson Melin samt Per Rauer. Avgår gör också Mohsen Abtin och Birgitta Angelus 1 år i förtid.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 318 medlemmar varav HSB Skåne utgör en. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

OK



## Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	9 591	9 553	9 461	9 302
Resultat efter finansiella poster, tkr	818	-455	1 371	810
Eget kapital, tkr	8 667	7 849	8 304	6 900
Taxeringsvärde, tkr	177 514	177 514	154 625	165 625
-varav byggnad, tkr	110 154	110 154	101 055	101 055
Soliditet %	34%	31%	30%	24%
Årsavgifter bostäder, kr/m <sup>2</sup>	551	546	541	532
Bankskuld, kr/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	1 009	1 103	1 196	1 295
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	8%	9%	11%	12%
Avsättning underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	69	68	78	77
Ianspr.tagande underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	168	152	3	70

En snittlägenhet på 71 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 71 700 kr vid årets utgång.  
På en snittlägenhet på 71 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 3 300 kr/månad.

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	3 613 281
Årets resultat	818 121
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-1 056 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	2 560 574
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>5 935 976</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Extra reservering till fond för yttre underhåll	-1 500 000
Balanseras i ny räkning	4 435 976

OK



**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	9 591 014	9 553 199
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 591 014</b>	<b>9 553 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-3 379 708	-3 266 304
Underhåll enligt plan		-2 560 574	-2 312 154
Övriga externa kostnader	3	-886 454	-802 446
Personalkostnader	4	-1 073 048	-1 115 506
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-335 880	-1 722 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 235 664</b>	<b>-9 219 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 355 350</b>	<b>334 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		15 970	8 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553 199	-797 470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-537 229</b>	<b>-789 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>818 121</b>	<b>-455 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>818 121</b>	<b>-455 199</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>818 121</b>	<b>-455 199</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNING****ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	818 121	-455 199
Reservering till fond för yttre underhåll	-1 056 000	-1 038 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	2 560 574	2 312 154
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>	<b>2 322 695</b>	<b>818 955</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 548 101	22 883 981
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>22 548 101</b>	<b>22 883 981</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 548 601</b>	<b>22 884 481</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 442	8 601
Övriga fordringar	7	1 656 886	73 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	198 008	185 800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>1 857 336</b>	<b>267 579</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	0	1 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 048 413	1 322 714
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>1 048 413</b>	<b>1 322 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 905 750</b>	<b>2 590 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 454 351</b>	<b>25 474 774</b>

PH

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		564 495	564 495
Fond för yttre underhåll		2 166 555	3 671 129
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 731 050</b>	<b>4 235 624</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 117 855	4 068 480
Årets resultat		818 121	-455 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 935 976</b>	<b>3 613 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 667 027</b>	<b>7 848 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	13 225 000	14 575 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 225 000</b>	<b>14 575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	1 350 000	1 350 000
Leverantörsskulder		1 028 789	530 338
Övriga kortfristiga skulder	13	234 600	247 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	948 935	922 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 562 324</b>	<b>3 050 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 454 351</b>	<b>25 474 774</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<b>Ställda säkerheter</b>			
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter			
Fastighetsinteckning		24 325 000	24 325 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>24 325 000</b>	<b>24 325 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Fastigo		4 356	5 486
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<b>4 356</b>	<b>5 486</b>



**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är första året som bostadsrättsföreningen följer BFNAR 2009:1 kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 67 år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 0,70% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20 % av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 2 171 525 kr

**NOTER**

<b>1 Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Hysesintäkter lokaler	351 490	358 764
Hysesintäkter övrigt	297 160	299 520
Årsavgifter bostäder	7 962 375	7 883 380
Intäkter pant, överlåtelser	60 162	38 036
Intäkter Bredband och IP	307 500	307 500
Intäkter fast nätavgift el	156 000	155 035
Inäkter hushållsel	446 849	502 964
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	9 478	8 000
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>9 591 014</b>	<b>9 553 199</b>

<b>2 Driftskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Löpande underhåll	484 695	262 285
Lokalvård, städning	21 000	21 978
Snöröjning	42 616	59 070
El-avgifter	1 469 371	1 510 616
Uppvärmningsavgifter	236 079	272 759
Vatten och avlopp	324 768	336 999
Renhållning	215 350	227 244
Kabel-TV, internet	175 196	171 305
Fastighetsförsäkringspremier	108 442	103 278
Fastighetsskatt	302 191	300 770
<b>Summa drift</b>	<b>3 379 708</b>	<b>3 266 304</b>



3 Övriga externa kostnader	2014	2013
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	28 147	0
Kostnader för transportmedel och transporter	2 193	2 193
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	300	0
Kontorsmaterial, tele, porto	7 459	7 521
Internet- /datakommunikation	309 049	309 214
Externt revisionsarvode	16 200	15 176
Förvaltningsavtal	308 896	278 256
Kostnader pant, överlåtelse	78 638	56 540
Övriga förvaltningskostnader	66 796	62 913
Övriga externa tjänster	6 877	6 974
Medlemsavgifter	61 900	61 900
Övriga externa kostnader	0	1 759
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>886 454</b>	<b>802 446</b>

4 Personalkostnader	2014	2013
Löner för anställda	583 187	619 813
Arvode styrelsen	109 442	98 396
Övrig lön/ersättning styrelsen	10 408	0
Revisionsarvode	4 440	4 400
Bilersättning	46	0
Övriga ersättningar och förmåner	1 110	2 000
Pensionskostnader	7 846	25 359
Sociala avgifter	207 176	209 590
Uttagsskatt	146 198	152 223
Utbildning och kursverksamhet	0	3 225
Övriga personalkostnader	3 194	500
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>1 073 048</b>	<b>1 115 506</b>

5 Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
----------------------	------------	------------

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnaderna är helt avskrivna år	2080
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1961

	Anskaffningsvärde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Avskrivnings tid	Bokfört värde 2014-12-31
Ursprunglig byggnad	47 894 840	-25 390 859	-335 880	120 år	22 168 101
Ursprunglig mark	380 000				380 000
<b>Byggnader</b>	<b>48 274 840</b>	<b>-25 390 859</b>	<b>-335 880</b>		<b>22 548 101</b>

**Accumulerade anskaffningsvärden**

Anskaffningsvärde byggnader	47 894 840	47 894 840
Anskaffningsvärde mark	380 000	380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 274 840</b>	<b>48 274 840</b>

**Accumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-25 390 859	-23 668 234
Årets avskrivningar enligt plan	-335 880	-1 722 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-25 726 739</b>	<b>-25 390 859</b>

**Utgående redovisat värde**

<b>22 548 101</b>	<b>22 883 981</b>
-------------------	-------------------





HSB - där möjligheterna bor

## HSB Brf Tunahus i Lund

Org nr 745000-1982

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	108 000 000	108 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	2 154 000	2 154 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	3 360 000	3 360 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>177 514 000</b>	<b>177 514 000</b>

Fastighetsbeteckning

Reuter Dahl 2 och 4

### 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2014-12-31 2013-12-31

Ingående anskaffningsvärde, avser andel i HSB Skåne	500	500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### 7 Övriga fordringar 2014-12-31 2013-12-31

Skattekonto	25 763	24 311
Skattefordringar	30 186	21 871
Avräkningskonto HSB Skåne	1 600 937	26 996
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>1 656 886</b>	<b>73 178</b>

### 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2014-12-31 2013-12-31

Förutbetald va	28 831	26 607
Förutbetald försäkring	113 864	108 442
Förutbetald kabel-tv	44 256	43 799
Fora	11 057	0
Upplupna ränteintäkter	0	897
Övriga interimfordringar	0	6 054
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>198 008</b>	<b>185 800</b>

### 9 Övriga kortfristiga placeringar 2014-12-31 2013-12-31

	Räntesats	Löptid	2014-12-31	2013-12-31
Placeringskto HSB Skåne			0	1 000 000
<b>Summa övriga kortfristiga placeringar</b>			<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

### 10 Kassa och bank 2014-12-31 2013-12-31

Nordea	0	7 263
Sparbanken Skåne transkonto	1 048 413	1 315 451
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 048 413</b>	<b>1 322 714</b>



**11 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	564 495	0	3 671 129	4 068 480	-455 199	7 848 906
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				-455 199	455 199	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			1 056 000	-1 056 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-2 560 574	2 560 574		0
Årets resultat					818 121	818 121
Belopp vid årets utgång	564 495	0	2 166 555	5 117 855	818 121	8 667 027

**12 Skulder till kreditinstitut**

	Ränta	Konv datum	Amortering	2014-12-31	2013-12-31
Låneinstitut					
SE-Banken Bolån	1,73%	2015-06-28	400 000	4 500 000	4 900 000
SBAB	3,37%	2015-09-04	150 000	1 950 000	2 100 000
SBAB	3,62%	2016-12-05	500 000	4 750 000	5 250 000
SE-Banken Bolån	2,65%	2017-05-28	300 000	3 375 000	3 675 000
			<b>1 350 000</b>	<b>14 575 000</b>	<b>15 925 000</b>
Nästa års amortering beräknas uppgå till				1 350 000	
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>				<b>13 225 000</b>	
Genomsnittsränta vid årets utgång				2,78%	
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till				5 400 000	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				7 825 000	

**13 Övriga kortfristiga skulder**

	2014-12-31	2013-12-31
Fond för inre underhåll	208 403	218 110
Övriga kortfristiga skulder	26 197	29 472
<b>Utgående värde</b>	<b>234 600</b>	<b>247 582</b>
<b>Specifikation av förändring i fond för inre underhåll</b>		
Belopp vid årets ingång	218 110	229 812
Uttag under året	-9 707	-11 702
<b>Utgående värde</b>	<b>208 403</b>	<b>218 110</b>

**14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna semesterlöner	154 033	125 534
Uppl pensionskostnader Fora	0	825
Upplupen el	0	15 605
Förutbet månavgifter/hyror	764 644	727 490
Upplupna räntekostnader	14 058	32 569
Övriga interimsskulder	0	5 750
Ber arvode för revision	16 200	15 175
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>948 935</b>	<b>922 948</b>



Lund

ort

2015-04-16

datum

Jens Ålebring

Anna Svensson Melin

Birgitta Angelus

Marko Dimovski

Paul Ekberg

Kristina Hansson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

Nils Erik Perming  
Föreningsvald revisor

2015-04-25

Tommy Mårtensson  
BoRevision AB  
Utsedd av HSB Riksförbund



# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i HSB Brf Tunahus i Lund

Org nr 745000-1982

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tunahus i Lund för år 2014.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisions sed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Tunahus i Lund för 2014.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 25 / 4 2015

  
Nils Erik Perming  
Av föreningen vald  
revisor

  
Tommy Mårtensson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor