



ÅRSREDOVISNING 2011

HSB Brf Tunahus i Lund
Org nr 745000-1982



HSB – där möjligheterna bor



ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Tunahus i Lund

Org nr 745000-1982

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

föreningens 50:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

Föreningsfrågor

Styrelse

Helena Lindh	ordförande	t om 2011-09-28
Stephan Lindholm	v ordförande	t om 2011-09-28
Stephan Lindholm	ordförande	fr om 2011-09-29
Martin Eriksson	sekreterare	t om 2011-09-28
Martin Eriksson	v ordförande	fr om 2011-09-29
Mats Ahlberg	v sekreterare	
Marko Dimovski	ledamot	
Jens Ålebring	ledamot	
Kristina Hansson	ledamot utsedd av HSB Skåne	
Karin Arner	suppleant	
Martin Eriksson	suppleant	t om 2011-09-28

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Martin Eriksson och Mats Ahlberg.

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-18, vari 72 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två i förening

Helena Lindh t om 2011-09-28

Stephan Lindholm

Mats Ahlberg

Martin Eriksson

Jens Ålebring fr om 2011-09-28

JK



Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Nils Erik Perming

Van Den Born H Tuijnman suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Marko Dimovski

Jens Ålebring

Mats Ahlberg suppleant

Helena Lindh suppleant t om 2011-09-28

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Per-Anders Ivert sammankallande

Anders Holst

Antal medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 278 medlemmar varav HSB Skåne utgör en.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen.

Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Anställda

Föreningen har deltidsanställda lokalvårdare.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av egen personal.

Under året har Anders Henriksson fungerat som vicevärd.

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Eksjö Energi	Elavtal, elkraft
Lunds Energi	Elavtal, nät
Lunds Energi	Uppvärmning
VA-syd	Vatten
Lunds Renhållningsverk	Renhållning
Com Hem	Kabel-TV
Bredbandsbolaget	Internet och IP-telefoni
HSB Skåne	Administrativ förvaltning
HSB Skåne	Underhållsplansavtal
Folksam	Fastighetsförsäkring (fullvärde)



Föreningen har egen bergvärmeanläggning och frånluftsåtervinningssystem.

El, bredband och IP-telefoni upphandlas kollektivt.

I föreningens fastighetsförsäkringsavtal ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Studieverksamhet, fritidsaktiviteter

Lokal för fritidsaktiviteter (bordtennis och dart) finns i kv 3B

Övrigt

Föreningen fyllde 50 år och jubileumsfest hölls på restaurang Finn-Inn.

Verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Reuterdahl 2 och Reuterdahl 4, vilka byggdes år 1961-1962.

Fastigheterna består av flerbostadshus med adress Dag Hammarskjölds väg 3 och 5.

Energibesiktning är utförd av Olofssons Plåt i Höör år 2008.

PCB inventering är utförd år 2004.

Brandskyddskontroll är utförd år 2011.

Lägenhetsregister till Lantmäteriet är inrapporterat 2009.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m2
1	39	1 142
2	32	1 972
3	76	5 797
4	56	5 530
	203	14 440
Lokaler, hyresrätt	25	769
Parkeringsplatser	80	
Garage	66	

Under året har 26 lägenhetsöverlåtelse skett.

M

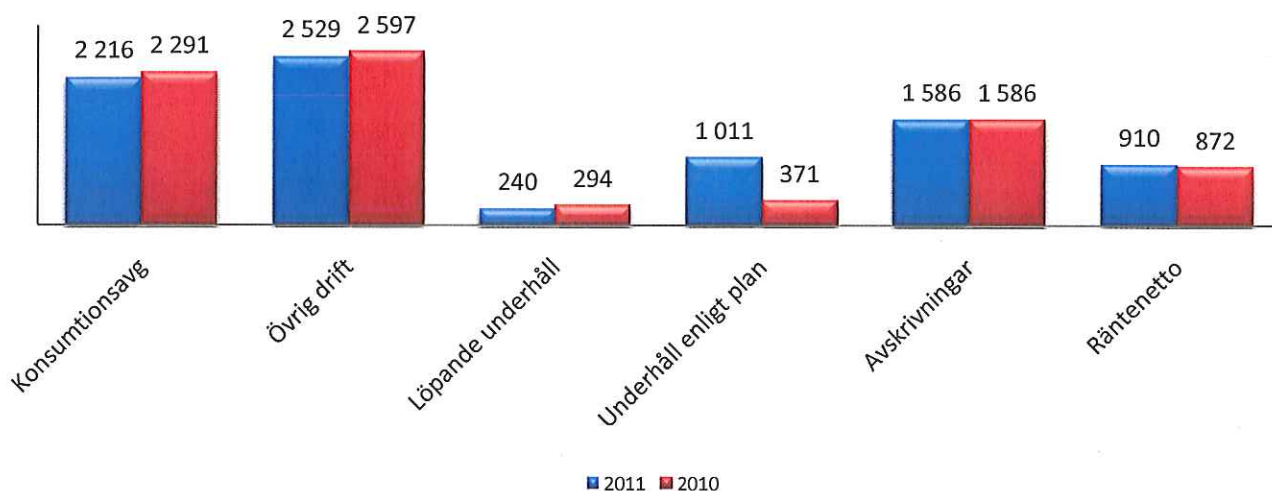


Styrelsen har utfört stadgeenlig fastighetsbesiktning 2011-07-07.

Vid en bedömning utifrån ålder och tidigare underhåll har under verksamhetsåret underhåll utförts i normal omfattning.

Ekonomi

Kostnadsutveckling tkr



Konsumtionsavgifter består av el, uppvärmning, vatten och renhållning

Resultat, ställning och nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	9 302	9 123	9 169	8 998
Rörelseresultat	1 720	1 983	1 757	1 938
Resultat efter finansiella poster	810	1 111	777	863
Balansomslutning	29 210	28 239	28 221	28 931
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	532	522	418	418
Fond för yttre underhåll	3 926	3 073	2 884	2 163
Låneskuld kr/kvm	1 295	1 318	1 407	1 496

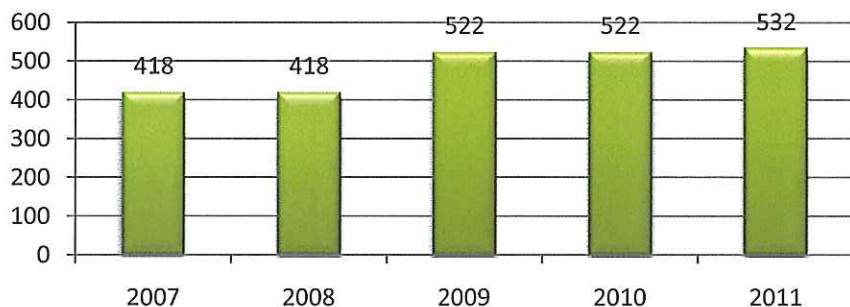


Avgifter och hyror

Fr o m 2009-01-01 är värmekostnaden inräknad i årsavgiften.

Årsavgifter och hyror höjdes med 2 % fr o m 2011-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år



Väsentliga händelser under året

Årets underhåll

Plattgångar omlagda.

Spolning av stammar + rensluckor renoverade.

Ny ventilationsanläggning Tuna trafikskola.

Omläggning av tak + byte av hängrännor och stuprör, färdigställs under 2012.

Nya lanterninor + plåtarbeten + ventilation i trapphus, färdigställs under 2012.
underhåll utförts i normal omfattning.

Framtida underhåll

Under en treårsperiod beräknar föreningen enligt underhållsplanen genomföra följande:

Trapphusmålning och uppsättning av akustikplattor i trapphusen.

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 1,6% fr om 2012-01-01.

24



Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	2 452 446,95
Disposition enligt stämmobeslut 2011	-748 509,75
Årets resultat	809 991,60
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-1 116 000,00
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 011 459,00
Summa till stämmans förfogande	2 409 387,80

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 409 387,80
-------------------------	--------------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkningen visar hur det har gått under året, men föreningen budgeterar och anpassar sina månadsavgifter med hänsyn till det planerade underhållet. Planerat underhåll kan variera mycket år från år men genom att göra avsättningar till en underhållsfond kan man jämna ut kostnaderna över åren.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	1	9 302 296	9 122 932
Summa intäkter		9 302 296	9 122 932
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-4 744 465	-4 888 324
Löpande underhåll		-240 409	-293 815
Underhåll enligt plan	3	-1 011 459	-371 490
Avskrivningar		-1 586 274	-1 586 274
Summa kostnader		-7 582 607	-7 139 903
Rörelseresultat		1 719 689	1 983 029
Finansiella poster			
Ränteintäkter		67 463	10 441
Räntekostnader		-981 524	-903 896
Räntebidrag		4 364	21 172
Summa finansiella poster		-909 697	-872 283
Resultat efter finansiella poster		809 992	1 110 746
Årets resultat		809 992	1 110 746

RESULTATFÖRÄNDRING EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL

Årets resultat	809 992	1 110 746
Reservering till fond för yttre underhåll	-1 116 000	-1 120 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 011 459	371 490
Resultat efter disposition av underhåll	705 451	362 236

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

PH



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 563 920	22 150 194
Pågående arbeten fastigheter	5	4 086 482	730 232
Summa materiella anläggningstillgångar		24 650 402	22 880 426
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Skåne		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		24 650 902	22 880 926
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		385	0
Kundfordringar		2 688	811
Förskott		612	83
Skattekonto		22 947	212 766
Skattefordringar		6 498	0
Avräkningskonto HSB Skåne		4 140 636	1 974 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	160 816	137 060
Summa kortfristiga fordringar		4 334 582	2 324 965
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Bunden placering	7	0	2 500 000
Summa kortfristiga placeringar		0	2 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Bank	8	224 867	533 122
Summa kassa och bank		224 867	533 122
Summa omsättningstillgångar		4 559 449	5 358 087
SUMMA TILLGÅNGAR		29 210 351	28 239 013

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		564 495	564 495
Fond för yttre underhåll		3 925 942	3 072 892
Summa bundet eget kapital		4 490 437	3 637 387
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 599 396	1 341 701
Årets resultat		809 992	1 110 746
Summa fritt eget kapital		2 409 388	2 452 447
Summa eget kapital		6 899 825	6 089 834
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	18 700 000	20 050 000
Summa långfristiga skulder		18 700 000	20 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	11	240 375	262 325
Leverantörsskulder		2 440 981	733 532
Skatteskulder		0	16 602
Övriga kortfristiga skulder		22 064	169 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	907 106	917 626
Summa kortfristiga skulder		3 610 526	2 099 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 210 351	28 239 013
Ställda säkerheter			
Pantbrev i fastighet		24 325 000	24 325 000
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		10 174	10 057



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Enligt ny tolkning av föreningens stadgar är det styrelsen som är behörigt organ för beslut om reservering till yttre fond enligt föreningens underhållsplan. Detta innebär att årets omföring mellan fritt och bundet eget kapital innehåller reservering till samt disposition ur yttre fond enligt stämmans beslut gällande 2010, samt enligt styrelsens beslut gällande år 2011.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%.

NOTER

1 Nettoomsättning	2011	2010
Hysesintäkter lokaler / bostäder	342 573	336 804
Hysesintäkter övrigt	301 800	304 020
Årsavgifter bostäder	7 682 376	7 531 668
Intäkter pant, överlåtelse	51 360	42 824
Intäkter kabel-TV	307 500	326 200
Intäkter konsumtionsavgift	114 682	116 258
Övriga intäkter	502 005	465 158
	9 302 296	9 122 932

2 Drift	2011	2010
Lokalvård, städning	17 955	0
Snöröjning	51 589	236 670
El-avgifter	1 511 448	1 450 983
Uppvärmningsavgifter	242 188	398 389
Vatten och avlopp	227 279	212 040
Renhållning	234 935	230 007



Kabel-TV	163 665	159 129
Fastighetsförsäkringspremier	94 554	95 396
Fastighetsskatt	320 556	315 481
Kostnader för transportmedel och transporter	2 192	0
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	0	1 445
Kontorsmaterial, tele, porto	7 800	5 299
Internet- /datakommunikation	309 848	386 123
Externt revisionsarvode	14 213	13 913
Förvaltningsavtal	258 150	255 195
Kostnader pant, överlåtelse	74 408	63 664
Övriga förvaltningskostnader	114 896	65 304
Övriga externa tjänster	55 744	10 983
Medlemsavgifter	61 900	61 900
Övriga externa kostnader	3 000	3 754
	3 766 319	3 965 675

Förtroendevalda och personalkostnader**2011****2010**

Löner för anställda	441 028	430 457
Arvode styrelsen	94 978	70 406
Övrig lön/ersättning styrelsen	74 963	75 446
Revisionsarvode	4 240	4 280
Bilersättning	423	0
Pensionskostnader	18 549	14 338
Sociala avgifter	192 523	179 839
Uttagsskatt	149 443	147 883
Övriga personalkostnader	2 000	0
	978 146	922 649

Summa drift**4 744 465****4 888 324****Medelantalet anställda****2011****2010**

Kvinnor	2	1
Män	1	2

3 Underhåll enligt plan**2011****2010**

Underhåll enligt plan	1 011 459	371 490
Avser plattsättningsarbete, spolning av stammar samt renovering rensluckor och nytt ventilationsaggregat.	1 011 459	371 490

**4 Byggnader och mark****2011-12-31 2010-12-31**

Värdet utgörs av produktionskostnaden (anskaffningskostnaden).

Avskrivning sker enligt en 65-årig avskrivningsplan med en årlig rak avskrivning sedan 2004.

Utrangering av fönster har skett under 2004.

Byggnaderna är helt avskrivna år: 2029
 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde
 Värdeår enligt taxeringsbeslut 1961

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets Typ avskrivning	Avskrivn period	Bokfört värde 2011-12-31
Ursprunglig byggnad	7 760 900	-5 966 601	-105 405 R	65	1 688 894
Ursprunglig mark	380 000				380 000
Värme	705 438	-705 438	0		0
Om- och tillbyggnad bergvärme	11 919 133	-1 190 721	-396 907 R	30	10 331 505
Badrum	12 759 618	-9 569 711	-637 981 R	20	2 551 926
Miljöhus	289 409	-289 409	0 R		0
Fönsterbyte	8 919 628	-2 862 052	-445 981 R	20	5 611 595
Byggnader	42 734 126	-20 583 932	-1 586 274		20 563 920

Typ: R rak avskrivning, P progressiv avskrivning

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	42 354 126	42 354 126
Anskaffningsvärde mark	380 000	380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 734 126	42 734 126

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-20 583 932	-18 997 658
Årets avskrivningar enligt plan	-1 586 274	-1 586 274
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-22 170 206	-20 583 932

Utgående bokfört värde

Utgående bokfört värde	20 563 920	22 150 194
Taxeringsvärden byggnader	101 055 000	101 055 000
Taxeringsvärden mark	53 570 000	53 570 000
	154 625 000	154 625 000

Fastighetsbeteckning

Reuter Dahl 2 och 4

PM

**5 Pågående arbeten fastigheter****2011-12-31 2010-12-31**

Pågående arbeten fastigheter	4 086 482	730 232
Avser tak- och plåtarbete, färdigställs under 2012		
Projektet beräknas kosta 4 950 000 kr		

5 Maskiner och inventarier**2011-12-31 2010-12-31**

Avskrivningar har skett enligt raka avskrivningsplaner

	Ansk.år	Ansk.värde	Avskrivn.plan
Fastighetsnät	2001	196 020	5 år
Tvättmaskiner	2005	93 988	5 år
Tvättmaskiner	2003	18 750	3 år
		<u>308 758</u>	

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	308 758	308 758
Utgående anskaffningsvärde	308 758	308 758
Ingående avskrivning	-308 758	-308 758
Ackumulerad avskrivning enligt plan	-308 758	-308 758
Planenligt restvärde	0	0

6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2011-12-31 2010-12-31**

Förutbetald va	20 870	0
Förutbetald försäkring	98 360	94 554
Förutbetald kabel-tv	41 586	40 232
Förutbetalda sociala kostnader	0	2 274
	160 816	137 060

7 Bunden placering**2011-12-31 2010-12-31**

	Räntesats	Löptid		
HSB Skåne			0	2 500 000

8 Bank**2011-12-31 2010-12-31**

Nordea	224 867	533 122
	224 867	533 122

**9 Eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	564 495	0	3 072 892	1 341 701	1 110 746
Disposition enl stämmobeslut	0	0	748 510	362 236	-1 110 746
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets utförda underhåll			-1 011 459	1 011 459	
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			1 116 000	-1 116 000	
Årets resultat					809 992
Belopp vid årets slut	564 495	0	3 925 942	1 599 396	809 992

10 Skulder till kreditinstitut

2011-12-31 2010-12-31

	Ränta	Konv datum	Typ	Amortering		
Kopplat t Stibor o bankens marginalräta						
Nordea	3,67	2012-03-15	R	500 000	6 250 000	6 750 000
Nordea rta 3,48	-2,55	2012-05-02	Sw	300 000	4 350 000	4 650 000
Nordea	5,05	2012-08-15	B	150 000	2 400 000	2 550 000
Nordea rta 6,89	-2,63	2014-06-16	Sw	400 000	5 700 000	6 100 000
				1 350 000	18 700 000	20 050 000

R = rörlig ränta B = bunden ränta Sw=ränteswap

Föreningen har upptagit swap-avtal om 10 750 000 kr. I redovisningen marknadsvärderas inte swap-avtalen.

Marknadsvärdet var negativt och uppgick till -657 373 kr

Nästa års amortering uppgår till	1 350 000
Beräknad amortering inom 2 - 5 år uppgår till	5 400 000
Därefter uppgår skulden till	11 950 000

11 Fond för inre underhåll

2011-12-31 2010-12-31

Belopp vid årets ingång	262 325	282 118
Uttag under året	-21 950	-19 793
Utgående värde	240 375	262 325

12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2011-12-31 2010-12-31

Upplupna semesterlöner	79 853	64 791
Upplupet vatten	0	36 496
Förutbet månavgifter/hyror	748 204	739 080
Upplupna räntekostnader	64 974	63 459
Ber arvode för revision	14 075	13 800
	907 106	917 626



Lund

ort

2012-03-13

datum

Stephan Lindholm

Mats Ahlberg

Marko Dimovski

Jens Ålebring

Martin Eriksson

Kristina Hansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2012-04-10

Nils Erik Perming
Föreningsvald revisor

Tommy Mårtensson
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
HSB Brf Tunahus i Lund
Org nr 745000-1982

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Brf Tunahus i Lund för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Tunahus i Lund för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort..... *Lund*2012-*04-10*.....



Nils Erik Perming
Av föreningen vald revisor



Tommy Mårtensson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor